

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'**  
(Art. 47 commi 1 e 3, D.P.R. n° 445/2000)

**OGGETTO: IMU – DICHIARAZIONE FABBRICATI INAGIBILI/ INABITABILI.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
c.f. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

- visto l'art. 13 comma 3 del D.L. 06.12.11 n. 201 che ai fini IMU riduce la base imponibile del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati;
- considerato che:
  - l'inagibilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia;
  - l'inagibilità/inabitabilità è accertata dall'Ufficio Tecnico comunale con perizia a carico del proprietario. In alternativa il contribuente ha la facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con la quale dichiara di essere in possesso di una perizia accertante l'inagibilità/inabitabilità, redatta da un tecnico abilitato.
  - la riduzione si applica dalla data in cui è stata accertata l'inabitabilità/inagibilità da parte dell'Ufficio Tecnico comunale ovvero dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva;

**DICHIARA**

1) di possedere i seguenti fabbricati identificati al N.C.E.U.:

- foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_ quota \_\_\_\_\_ %;
- foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_ quota \_\_\_\_\_ %;
- foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_ quota \_\_\_\_\_ %;

congiuntamente ai seguenti altri soggetti:

\_\_\_\_\_ quota \_\_\_\_\_ %;  
\_\_\_\_\_ quota \_\_\_\_\_ %;

2) **che i suddetti fabbricati sono inagibili/inabitabili, come attestato da PERIZIA ACCERTANTE L'INAGIBILITÀ O L'INABITABILITÀ redatta il \_\_\_\_\_ e rilasciata da**

\* \_\_\_\_\_;  
\* *indicare Ufficio Tecnico comunale o nominativo di tecnico abilitato*

3) che tali immobili sono di fatto non utilizzati;

4) di essere a conoscenza della responsabilità penale cui posso andare incontro in caso di dichiarazione mendace, falsità negli atti, uso di atti falsi, contenenti dati non veritieri.

Cavaion Veronese, li \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

*La dichiarazione non è soggetta ad autenticazione, se il dichiarante allega fotocopia del documento di identità.*

-----  
SPAZIO RISERVATO DA UTILIZZARE IN ALTERNATIVA ALL' INVIO DELLA FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO D' IDENTITÀ.

*La dichiarazione su estesa, letta e confermata, è stata resa e sottoscritta alla mia presenza previo accertamento dell'identità dei firmatari.*

Cavaion Veronese, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO

\_\_\_\_\_