



Consumo di S.A.U.
Corrispondente alle azioni del P.I.



SINDACO: Sabrina Triamonte
RESPONSABILE U.T.C.: Dott. Arch. Andrea Alboni
PROGETTISTA: Arch. Roberto Baraghi

COLLABORATORE: Arch. Enrico Morasio

ANALISI AGRONOMICHE ED AMBIENTALI:

Dott. Agr. Gino Beninè
Dott. Nat. Giacomo De Franceschi

COLLABORATORI: Dott. Ph.D. Michele Corbelli

P.A.T. approvato dalla Regione Veneto con DGRV n. 972 del 17.06.2014

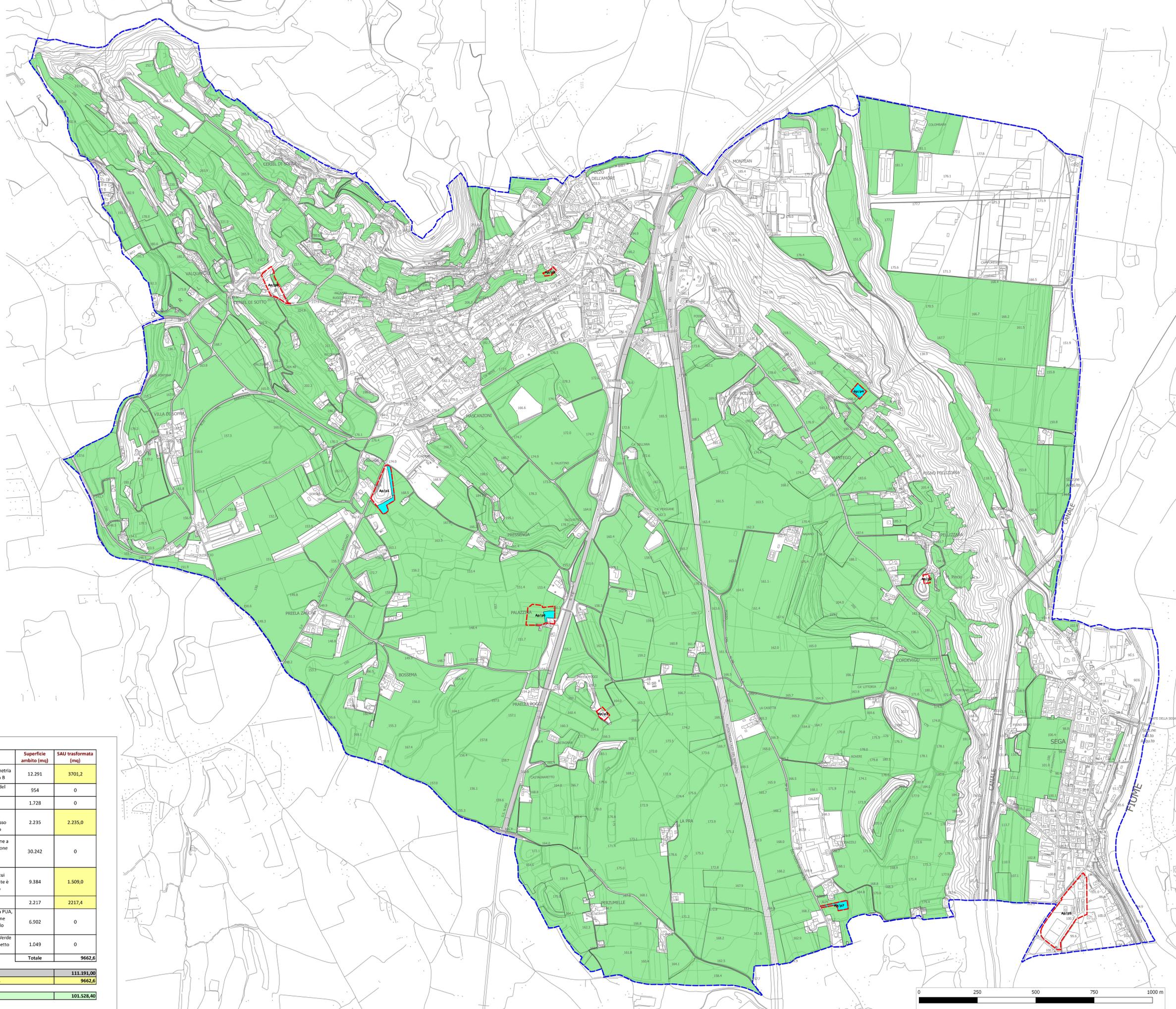
Dicembre 2016

Base cartografica: C.T.R. 1:5000

Studio Beninca - Associazione tra Professionisti
Via Venezia n. 1 - 37100 San Marco S.A. (VR) - Tel. 0445/370019 - Fax. 0445/370028 - P.IVA 0494902029
E-mail: info@studiobeninca.it



Primo Piano degli Interventi



Legenda

- Confine Comunale
- Ambiti di accordo di P.I.

Superficie Agricola Utilizzata (SAU)

- SAU comunale
- Consumo di SAU

Numero intervento	ATO di riferimento	Descrizione	Superficie ambito (mq)	SAU trasformata (mq)
Ap/p1	ATO 2	Inserimento area a verde privato e zona C1s per realizzare una volumetria residenziale nella porzione dell'ambito di accordo indicato con lettera B	12.291	3701,2
Ap/p2	ATO 5	Riconversione edificio esistente, non più funzionale alla conduzione del fondo, ad uso residenziale.	954	0
Ap/p3	ATO 3	Riconversione edifici esistenti, non più funzionali alla conduzione del fondo, ad uso residenziale.	1.728	0
Ap/p4	ATO 4	Realizzazione struttura turistico-ricettiva per l'ospitalità in campagna ubicata tra fabbricato residenziale in corso di edificazione e il complesso edilizio posto a monte, andando così a completare l'aggregato edilizio	2.235	2.235,0
Ap/p5	ATO 7	Riorganizzazione funzionale dell'ambito di accordo con riclassificazione a zona D1c dell'attuale zona Fc - zona B e viabilità interna per realizzazione ampliamento capannoni esistenti, struttura per nuovi uffici e attività commerciale e parcheggi - sup. riclassificazione 7070 mq.	30.242	0
Ap/p6	ATO 3	L'area oggetto di accordo rimane classificata come zona Agricola in cui nell'edificio in costruzione da P. di R. approvato e nell'edificio esistente è consentita la riconversione delle volumetrie ad uso turistico-ricettivo	9.384	1.509,0
Ap/p7	ATO 3	Richiesta conversione area di proprietà da zona agricola a zona residenziale	2.217	2217,4
Ap/p8	ATO 1	Suddivisione in più comparti dell'ambito turistico-ricettivo soggetto a PUA, di cui un comparto coincidente con l'area di proprietà e riclassificazione della porzione di area di proprietà ricadente in zona F pur mantenendo l'inedificabilità della stessa.	6.902	0
Ap/p9	ATO 2	Riconfigurazione area di proprietà con traslazioni interne di aree da Verde privato a zona B di completamento e viceversa, fermo restando il rispetto delle sue dimensioni areali.	1.049	0
Totale				9662,6

SAU A DISPOSIZIONE DA P.A.T. APPROVATO	111.191,00
TOTALE CONSUMO DI SAU IN RELAZIONE AGLI INTERVENTI PREVISTI DAL PRIMO P.I.	9662,6
TOTALE SAU RIMANENTE A DISPOSIZIONE A SEGUITO PRIMO P.I.	101.528,40

