

COMUNE DI CAVAION VERONESE Provincia di Verona			
Elaborato	1	Intero territorio comunale	Scala 1:5.000
ELABORATO ADEGUATO ALLA D.C.G. N. 909 DEL 13.04.2017 <i>"Primo Piano degli Interventi Approvazione Definitiva"</i>			
Primo Piano degli Interventi "allineamento P.A.T./P.R.G. con riassetto aereo coordinato/pubblico art. 6 L.R. 11/2004"			
			
SHEDDÀ Arch. Fabrizio Taramelli	RESPONSABILE U.T.D. Dott. arch. Andrea Alban	PROGETTISTA Arch. Roberto Siroglio	
P.A.T. approvato dalla Regione Veneto con DGRV n. 922 del 17/08/2014 Primo Piano degli Interventi "allineamento P.A.T./P.R.G. con riassetto aereo coordinato/pubblico art. 6 L.R. 11/2004" approvato con D.C.G. n. 909 del 13.04.2017			
STUDIO ARCH. ROBERTO SIROGLIO - via G. Della Scala, n. 9 - 37122 Verona tel. 045-6411081 / fax 045-6033191 - info@sirogl.io			Aprile 2017 

[illegible]

LEGENDA:		
	Confine comunale	
	A.T.O.	
	Perimetro Centro Abitato	
SISTEMA INSEDIATIVO		
	Z.T.O. A - Nuclei di antica origine	Art. 70
	Z.T.O. B - Zona residenziale di attuale urbanizzazione o di completamento	Art. 73
	Z.T.O. B - Lotti edificati	Art. 73
	Z.T.O. C1s - Zona residenziale speciale	Art. 74
	Z.T.O. C1 - Zona residenziale di espansione integrativa	Art. 75
	Z.T.O. C2 - Zona residenziale di nuova espansione	Art. 76
	Zona di degrado (P.d.R.)	Art. 77
	Z.T.O. D1 - Zona industriale e artigianale	Art. 79 - 80
	Z.T.O. D2 - Industrie isolate e agroindustrie	Art. 81
	Z.T.O. D3 - Zona commerciale e direzionale	Art. 82
	Z.T.O. D4 - Zona per aggregazioni turistico-alberghiere	Art. 83 - 84
	Z.T.O. D5 - Villaggi turistici esistenti	Art. 85
	Attività fuori zona	Art. 20
	Verde privato	Art. 96
	Ambiti di accordo pubblico/privato - art. 6 L.R. 11/2004	Art. 98
	Aree/interventi di riqualificazione e riconversione	Art. 99
	Ambiti di intervento diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale e alla riqualificazione e riconversione funzionale delle strutture esistenti	Art. 99
TERRITORIO AGRICOLO		
	Zona Agricola E	Art. 57
	Edifici non più funzionali alla conduzione dei fondi	Art. 63
	Nuclei residenziali in ambito agricolo	Art. 64
	Nuclei ed edifici di cui all'Art. 10 L.R. 24/85	Art. 67
	Oggetti situati di cui all'Art. 10 L.R. 24/85	Art. 67
ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE URBANO		
	Fa - Zona per istruzione	Art. 87 - 88
	Fb - Zona per attrezzature di interesse comune	Art. 89 - 90
	Fc - Zona a parco, gioco e sport (di interesse archeologico)	Art. 91 - 92
	zona Fd - parcheggio	Art. 93
ELEMENTI AFFERENTI IL TURISMO DEL TERRITORIO E LA RETE DELL'OSPITALITA'		
	Personali pedonali	Art. 16
	Personali ciclabili	Art. 16
	Cantine/Oleifici/Strutture per la promozione e vendita di prodotti agricoli tipici locali	Art. 65
	Strutture per attività didattico/culturali/museali	Art. 65
	Ambito per le scuole attrezzate e per l'ospitalità in campagna	Art. 65
	Punti di belvedere	Art. 95
	Tratti panoramici	Art. 95
CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI		
	P.d.L. e P.d.R. convenzionati	
	P.E.E.P. vigente	
	Obbligo di strumento urbanistico attuativo	
	Posizione di edificio esistente da ricostruire	Art. 74
	Attività da: ■ confermare ● bloccare ▲ trasferire	Art. 16
	Modifiche alla viabilità esistente e nuova viabilità prevista	Art. 94
	Ambito di pertinenza del complesso di Villa Cordevigo	Art. 97
	Divieto di accesso	Art. 16
	Limite di edificazioni nuove costruzioni	Art. 16
TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE		
	Isolata (unifamiliare o bifamiliare)	
	A schiera o a corte	
	A blocco	
ELENCO ATTREZZATURE		
F-01: 1 - scuola materna	20 - guardia forestale	
2 - scuola elementare	21 - ufficio postale	
F-02: 3 - scuola media	22 - impianto pubblico	
F-03: 4 - scuola media superiore (semplice o connessa)	23 - attrezzature di servizio alle zone produttive	
5 - chiesa	24 - impianto idrico	
6 - servizio religioso e dipendenze	25 - impianto gas	
7 - cinema	26 - impianto Enel	
8 - biblioteca	27 - impianto di illuminazione pubblica	
9 - sala civica	28 - raccolta differenziata (R.S.U.)	
10 - sede associazioni	29 - servizio di nettezza urbana	
11 - centro culturale	30 - stazione rifornimento e servizio	
12 - farmacia	F-02: 31 - impianto di selezione (R.S.U. con smaltimento connesso)	
13 - centro sanitario polivalente/ortopedico	F-03: 32 - impianto pubblico	
14 - casa di riposo	33 - parco giochi bambini	
15 - albergo	34 - impianti sportivi di base	
16 - ufficio pubblico in genere	35 - parco sportivo (o senza connesso)	
17 - ristorante/caffetteria	F-04: 36 - parco ricreativo (o senza connesso)	
18 - bar/caffè	37 - parco ricreativo (o senza connesso)	
19 - carabinieri, polizia municipale		

