P.R.C. - Piano Regolatore Comunale ex L. comma 1, lett. e) L.R. 11/2004

COMUNE DI CAVAION VERONESE
Provincia di Verona

Elaborato **2b** — **Stralcio Intero Territorio Comunale - SUD** — Scala 12.000

ELABORATO ADEGUATO ALLA D.C.C. N. 000 DEL 13.04.2017
"Prima Piano degli Interventi Approvazione Delib.ne"

Primo Piano degli Interventi

"Armonizzazione P.A.T.I.P.A.S. con sovrapposizione vigente contenuto prescritto ex D.L.R. 11/2004"

SINDACO
Luca Sebastiano Tommasi

RESPONSABILE U.T.C.
Arch. Jacopo Valetta Rizzo

PROGETTISTA
Arch. Gabriele Bonfiglio

P.A.T. approvato dalla Regione Veneto con D.G.R.V. n. 1136 del 23.03.2010
ratificata dalla Provincia di Verona con Decreto del Presidente n. 141 del 31.05.2010
pubblicato sul B.U.R.V. n. 71 del 13.08.2010 e divenuto efficace il giorno 15.09.2010

Aprile 2017

STUDIO ASSOCIATO "BONGIOVI-BONFIGLIO" - via S. Lucia Cosa, 3 - P.I. 01761270234
Tel. 045 6261800 - Fax 045 6261877 - info@bongiovi-bonfiglio.it

Tavola n. **A**

LEGENDA:

VINCOLI

- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 Laghi Montagne Fiumi e corsi d'acqua — Art. 22
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua — Art. 23
- Vincolo a destinazione forestale — Art. 24
- Vincolo archeologico D.Lgs. 42/2004 — Art. 26
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 - elementi puntuali (Villa Venezia, Villa Giona, Villa Giona Pellegrini, Villa Giona Pellegrini Gaiarin, Villa Giona Pellegrini Fiorio, Villa Giona Pellegrini Fiorio Gaiarin, Villa Giona Pellegrini Fiorio Gaiarin Pellegrini, Villa Giona Pellegrini Fiorio Gaiarin Pellegrini Gaiarin)
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39) - elementi puntuali (Villa Venezia, Villa Giona, Villa Giona Pellegrini, Villa Giona Pellegrini Fiorio, Villa Giona Pellegrini Fiorio Gaiarin, Villa Giona Pellegrini Fiorio Gaiarin Pellegrini, Villa Giona Pellegrini Fiorio Gaiarin Pellegrini Gaiarin) — Art. 22
- Ville Venete (Villa Venezia, Villa Giona Pellegrini, Villa Giona Pellegrini Fiorio, Villa Giona Pellegrini Fiorio Gaiarin, Villa Giona Pellegrini Fiorio Gaiarin Pellegrini, Villa Giona Pellegrini Fiorio Gaiarin Pellegrini Gaiarin) — Art. 26
- Vincolo idrogeologico forestale — Art. 27
- Vincolo sismico O.P.C.M. 3519/2006 — Art. 28
- SIC di importanza comunitaria (Forra Adige) — Art. 29
- **P.T.R.C. - Aree naturalistiche di livello regionale** — Art. 30
- P.T.R.C. - Aree di rilevanza degli acquiferi — Art. 30
- Piano Area Carta Geologica — Art. 31
- Geositi - D.P.C.M. 06/07/2009 — Art. 34
- Geositi / Fasce di rispetto - O.M. 24/11/1984 — Art. 35
- Cimiteri / Fasce di rispetto - D.L.vo Lgs.vo n. 115/1998 — Art. 36
- Impianti di Telecomunicazione — Art. 37
- Pozzi di prelievo per uso potabile / Fasce di rispetto — Art. 38
- Pa* — Pregetto geologico: Pa* - Prescrizioni particolari — Art. 42
  - **Pa1 - Aree a rischio di frana attive e quiescenti**
  - **Pa2 - Aree a rischio di frana stabilizzate**
  - **Pa3 - Aree a rischio di frana stabilizzate con prescrizioni**
  - **Pa4 - Aree a rischio di frana stabilizzate con prescrizioni**
  - **Pa5 - Aree a rischio di frana stabilizzate con prescrizioni**
  - **Pa6 - Aree a rischio di frana stabilizzate con prescrizioni**
  - **Pa7 - Aree a rischio di frana stabilizzate con prescrizioni**
  - **Pa8 - Aree a rischio di frana stabilizzate con prescrizioni**
  - **Pa9 - Aree a rischio di frana stabilizzate con prescrizioni**
  - **Pa10 - Aree a rischio di frana stabilizzate con prescrizioni**
  - **Pa11 - Aree a rischio di frana stabilizzate con prescrizioni**
  - **Pa12 - Aree a rischio di frana stabilizzate con prescrizioni**
  - **Pa13 - Aree a rischio di frana stabilizzate con prescrizioni**
  - **Pa14 - Aree a rischio di frana stabilizzate con prescrizioni**
  - **Pa15 - Aree a rischio di frana stabilizzate con prescrizioni**
  - **Pa16 - Aree a rischio di frana stabilizzate con prescrizioni**
  - **Pa17 - Aree a rischio di frana stabilizzate con prescrizioni**
  - **Pa18 - Aree a rischio di frana stabilizzate con prescrizioni**
  - **Pa19 - Aree a rischio di frana stabilizzate con prescrizioni**
  - **Pa20 - Aree a rischio di frana stabilizzate con prescrizioni**
  - **Pa21 - Aree a rischio di frana stabilizzate con prescrizioni**
  - **Pa22 - Aree a rischio di frana stabilizzate con prescrizioni**
  - **Pa23 - Aree a rischio di frana stabilizzate con prescrizioni**
  - **Pa24 - Aree a rischio di frana stabilizzate con prescrizioni**
  - **Pa25 - Aree a rischio di frana stabilizzate con prescrizioni**
  - **Pa26 - Aree a rischio di frana stabilizzate con prescrizioni**
  - **Pa27 - Aree a rischio di frana stabilizzate con prescrizioni**
  - **Pa28 - Aree a rischio di frana stabilizzate con prescrizioni**
  - **Pa29 - Aree a rischio di frana stabilizzate con prescrizioni**
  - **Pa30 - Aree a rischio di frana stabilizzate con prescrizioni**
  - **Pa31 - Aree a rischio di frana stabilizzate con prescrizioni**
  - **Pa32 - Aree a rischio di frana stabilizzate con prescrizioni**
  - **Pa33 - Aree a rischio di frana stabilizzate con prescrizioni**
  - **Pa34 - Aree a rischio di frana stabilizzate con prescrizioni**
  - **Pa35 - Aree a rischio di frana stabilizzate con prescrizioni**
  - **Pa36 - Aree a rischio di frana stabilizzate con prescrizioni**
  - **Pa37 - Aree a rischio di frana stabilizzate con prescrizioni**
  - **Pa38 - Aree a rischio di frana stabilizzate con prescrizioni**
  - **Pa39 - Aree a rischio di frana stabilizzate con prescrizioni**
  - **Pa40 - Aree a rischio di frana stabilizzate con prescrizioni**
  - **Pa41 - Aree a rischio di frana stabilizzate con prescrizioni**
  - **Pa42 - Aree a rischio di frana stabilizzate con prescrizioni**
- Vulnerabilità D.Lgs. 285/1992 / Fascia di rispetto — Art. 43
  - Autostrade (km 0+000 km 6+000)
  - Strade Rende (km 0+000 km 2+000)
  - Strade Provinciali (km 0+000 km 2+000)
- Allevamenti Zootecnici Intensivi — Art. 44
  - Allevamento di suini a ciclo chiuso (riproduttori, suinetti in svezzamento, suini ingrasso) - Allevamento di suini a ciclo chiuso (riproduttori, suinetti in svezzamento, suini ingrasso)
  - Allevamento di suini a ciclo chiuso (riproduttori, suinetti in svezzamento, suini ingrasso) - Allevamento di suini a ciclo chiuso (riproduttori, suinetti in svezzamento, suini ingrasso)
- Tavole ad uso civico — Art. 45
- **Rischio idrogeologico** — **Art. 46bis**

INVARIANTI

- Crinale di displuvio — Art. 46
- Ciglio di scarpata — Art. 47
- **Dossi e Rilievi collinari** — Art. 48
- **Ambiti delle colline storiche di Cavaion (Fosse-Ave-Santa Giustina)** — Art. 49
- **Zone umide** — Art. 50
- Sorgente - Valle del Tasso e Valdonna del Laver (Fosse-Ave-Santa Giustina) — Art. 51
- **Grotta di Ponte alpicha - Tagliapogio (Fosse-Ave-Santa Giustina)** — Art. 52

FRAGILITA'

- Area non idonea — Art. 39
- Cave abbandonate o dismesse — Art. 39
- **Area di frana** — Art. 40
- **Area a dissesto idraulico** — Art. 41
- Sorgenti — Art. 53
- Idrografia (Corsi di tutela fluviale) — Art. 39
- Area, strada e siti a rischio archeologico — Art. 26

[illegible] - ADEGUAMENTO PTRC

- **Corridoio ecologico** — **Art. 55**
- Area di connessione naturalistica — **Art. 55**
- Isole ad elevata naturalità — **Art. 55**

LEGENDA:

- Confine comunale — A.T.O.
- Perimetro Centro Abitato — N.T.O.

SISTEMA INSEDIATIVO

- Z.T.O. A - Nuclei di antica origine — Art. 70
- Z.T.O. B - Zone residenziali di attuale urbanizzazione o di completamento — Art. 73
- Z.T.O. B - Lotti inedificati — Art. 73
- Z.T.O. C1a - Zone residenziali speciali — Art. 74
- Z.T.O. C1 - Zone residenziali di espansione integrative — Art. 75
- Z.T.O. C2 - Zone residenziali di nuova espansione — Art. 76
- PdR - Zone di degrado (P.d.R.) — Art. 77
- Z.T.O. D1 - Zone industriale e artigianale — Art. 79 - 80
- Z.T.O. D2 - Industrie legate a quest'attività — Art. 81
- Z.T.O. D5 - Zona commerciale e direzionale — Art. 82
- Z.T.O. D4 - Zona per aggregazioni turistico-alberghiere — Art. 83 - 84
- Z.T.O. D6 - Villaggi turistici esistenti — Art. 85
- Attività fuori zona — Art. 20
- Varie private — Varie pubbl. art. 7 L.R. 40/85 — Art. 86
- **Ambiti di accordo pubblico/privato - art. 6 L.R. 11/2004** — Art. 88
- Anacronismi di riqualificazione e riconversione — Art. 89
- Ambiti di intervento diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale e alla riqualificazione e riconversione funzionale delle strutture esistenti — Art. 90

TERRITORIO AGRICOLO

- Zona Agricola E — Art. 57
- Edifici non più funzionali alla conduzione dei fondi — Art. 63
- Nuclei residenziali in ambito agricolo — Art. 64
- Nuclei ed edifici di cui all'Art. 10 L.R. 24/85 — Art. 67
  - Frazione dell'Isola
  - Frazione di Ponte Crencato
  - Frazione di San Vincenzo
  - Cimiterio di San Francesco
  - Chiesetta della Lobia
- Oggetti isolati di cui all'Art. 10 L.R. 24/85 — Art. 67

ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE URBANO

- Fa - Zone per l'istruzione — Art. 87 - 88
- Fb - Zone per attrezzature di interesse comune — Art. 89 - 90
- Fc - Zone a parco, gioco e sport (e interesse archeologico) — Art. 91 - 92
- Area Fc - parcheggio — Art. 93

ELEMENTI AFFERENTI IL TURISMO DEL TERRITORIO E LA RETE DELL'OSPITALITA'

- Percorsi pedonali — Art. 16
- Percorsi ciclabili — Art. 16
- Cantine/Cellar/Strutture per la promozione e vendita di prodotti agricoli tipici locali — Art. 65
- Strutture per attività didattiche/culturali/musali — Art. 65
- Ambito per le varie attrezzature a per l'ospitalità in campagna — Art. 65
- Punti di belvedere — Art. 95
- Tratti panoramici — Art. 95

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- P.E.L. / P.U.R. convenzionati
- **P.U.E.P. vigente**
- Obbligo di strumento urbanistico attuativo
- Porzione di edificio crollato da ricostruire — Art. 74
- Attività da conferma — Attività da trasferire — Art. 18
- Modifiche alla viabilità esistente e nuove viabilità previste — Art. 94
- Ambito di pertinenza del complesso di Villa Cordevigo — Art. 57
- Divieto di accesso — Art. 16
- Limite di edificazione nuove costruzioni — Art. 18

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

- Isolata (unifamiliare o bifamiliare)
- A schiera o a corte
- A blocco

ELENCO ATTREZZATURE

- F.a1 - scuola materna
- F.a2 - scuola elementare
- F.a3 - scuola media
- F.a4 - scuola superiore
- F.a5 - istituto tecnico superiore o università
- F.b1 - municipio
- F.b2 - centro polivalente
- F.b3 - mercato
- F.b4 - ufficio postale
- F.b5 - caserma
- F.b6 - ufficio pubblico
- F.b7 - ambulatorio
- F.b8 - farmacia
- F.b9 - ufficio per l'informazione turistica
- F.b10 - ufficio per l'informazione
- F.b11 - ufficio per l'informazione
- F.b12 - ufficio per l'informazione
- F.b13 - ufficio per l'informazione
- F.b14 - ufficio per l'informazione
- F.b15 - ufficio per l'informazione
-