



MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO (ART. 6 L.R. 11/2004)

Le richieste devono essere compilate in ogni parte.

Prot. n. _____

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

N. _____ DEL _____

Spazio riservato all'Ufficio Comunale

IL RICHIEDENTE

PERSONA FISICA

Nome e Cognome _____

nato a _____ il _____, residente a _____ CAP _____

in via _____ n. Civ. _____ tel. _____ fax. _____

Codice fiscale _____

PERSONA GIURIDICA

Denominazione Ditta _____

sede legale a _____ CAP _____ in via _____ n. _____

Civ. _____ tel. _____ fax. _____ Partita IVA _____

con **Legale Rappresentante** _____

nato a _____ il _____, residente a _____ CAP _____

in via _____ n. Civ. _____ tel. _____ fax. _____

Codice fiscale _____

In qualità di proprietario usufruttuario titolare di altro diritto (_____)

dell'immobile sito in _____ via _____ n. Civ. _____

censito al Catasto Terreni del Comune di Cavaion Veronese al Foglio n. _____,

Particelle n. _____

Allega / Non Allega **DOCUMENTO 1** per la presenza di altri intestatari;

CONSAPEVOLE CHE

- l'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della proposta potrà comportare la sottoscrizione di un accordo perequativo con il Comune o di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11;
- nel caso di non attuazione dell'intervento proposto entro 5 anni dall'approvazione del piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade;

FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA

- Riclassificazione dell'area di proprietà da zona a zona
- Riclassificazione dell'area di proprietà da zona a zona con volumetria di mc.
- Variazione destinazione d'uso di edificio di proprietà di mc. ed in zona da a
- Nuova possibilità edificatoria di mc. da individuare nell'area a destinazione
- Riconversione fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo da mc. esistenti a mc.
- Richiesta volumetria con credito edilizio
- Aree idonee all'insediamento di attività commerciali ai sensi della LR 50/2012 e relativo RR 1/2013.
- Riconoscimento dell'area di proprietà di mq..... affinché sia priva di potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente, in applicazione dell'art. 7 della LR 4/2015, c.d. "Variante Verde".
- Altro

DESCRIZIONE E MOTIVAZIONI DELLA RICHIESTA

INTERESSE PUBBLICO

La presente proposta è da considerarsi di rilevante interesse pubblico in quanto

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PEREQUATIVO

La modalità di calcolo assunta per la quantificazione del Contributo perequativo si basa sulla determinazione del plusvalore delle aree e/o volumetrie oggetto di richiesta di trasformazione, ai sensi di quanto stabilito dalla D.G.C. n°12 del 28/01/2014:

V.P. = _____

$$V.P. = (V.Imu\ dopo - V.Imu\ prima) \times I.P. \quad o \quad V.P. = (V.M.f. - V.IM.i.) \times I.P$$

V.P. = valore de contributo perequativo

V.Imu prima = valore attuale delle aree agricole o fabbricabili da tabella Imu

V.Imu dopo = valore delle aree fabbricabili da tabella Imu a seguito intervento

V.M.i = valore di mercato iniziale edifici in zona agricola

V.M.f. = valore di mercato finale a seguito di trasformazione volumetrica

I.P. = indice perequativo fissato in percentuale $10\% < IP < 50\%$

DATI TECNICI DI PROGETTO

- L'area è ubicata in via/piazza _____ ed è catastalmente censita in Comune di Cavaion Veronese al Foglio n. _____ Mappale/i n. _____
- Il vigente PRG classifica l'area/le aree oggetto della proposta come Z.T.O. _____;
- L'area ricade nell'A.T.O. n. _____ come individuato dal Piano di Assetto del Territorio vigente;
- L'area in oggetto è classificata nel P.A.T. vigente come di seguito:

Tav. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale: _____

Tav. 2 – Invarianti come: _____

Tav. 3 – Fragilità come: _____

Tav. 4 – Trasformabilità come: _____

PARAMETRO	STATO ATTUALE	DATI DI PROGETTO
Superficie territoriale / fondiaria		
Zonizzazione (Z.T.O.)		
Superficie coperta		
Volume		
Destinazione d'uso		
Altro		

ALLEGATI

- Fotocopia carta d'identità del richiedente
- Documentazione fotografica dell'area e/o dell'immobile con evidenziati i coni di ripresa;
- Estratto di mappa catastale con ubicazione dell'immobile / ambito interessato
- Visura catastale a dimostrazione piena titolarità e disponibilità da parte del Proponente
- Estratto di P.R.G. vigente con ubicazione dell'immobile / ambito interessato
- Estratto di P.A.T. vigente (Tav. 1, 2, 3, 4) con ubicazione dell'immobile / ambito interessato
- Elaborato grafico illustrante la proposta di modifica o eventuali ipotesi di progetto

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.lgs 196/2003), si informa che:

• i dati personali ed anche sensibili forniti verranno trattati per le finalità istituzionali volte allo svolgimento e conclusione del procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/01, presentata nel rispetto di leggi e regolamenti. Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Cavaion V.se nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità;

• Il conferimento dei dati è obbligatorio, in caso di mancato conferimento la domanda di cui sopra diverrà improcedibile e conseguentemente non verranno assentiti gli interventi edilizi relativi.

• I dati potranno essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati o diffusi esclusivamente nei limiti previsti da norme di legge o regolamento, Si potrà esercitare in ogni momento i diritti di cui all'art. 7 del Codice nei confronti del titolare del trattamento e in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione di dati erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi

I sottoscritti consapevoli che le presenti dichiarazioni sono rese ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del DPR TU n. 445 del 28.12.2000 "Disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" sono a conoscenza: - del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;- del fatto che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;

Data _____

Il Richiedente

ALTRI INTESTATARI

I sottoscritti:

<p style="text-align: center;">(nome e cognome o denominazione ditta e legale rappresentante)</p> <p>nato a _____ il _____ residente a/sede legale a _____</p> <p>CAP _____ in via _____ n. Civ. _____ tel./fax _____</p> <p>Codice fiscale/Partita Iva _____ E-mail _____</p> <p>In qualità di <input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> usufruttuario <input type="checkbox"/> titolare di altro diritto (_____)</p>
<p style="text-align: center;">(nome e cognome o denominazione ditta e legale rappresentante)</p> <p>nato a _____ il _____ residente a/sede legale a _____</p> <p>CAP _____ in via _____ n. Civ. _____ tel./fax _____</p> <p>Codice fiscale/Partita Iva _____ E-mail _____</p> <p>In qualità di <input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> usufruttuario <input type="checkbox"/> titolare di altro diritto (_____)</p>
<p style="text-align: center;">(nome e cognome o denominazione ditta e legale rappresentante)</p> <p>nato a _____ il _____ residente a/sede legale a _____</p> <p>CAP _____ in via _____ n. Civ. _____ tel./fax _____</p> <p>Codice fiscale/Partita Iva _____ E-mail _____</p> <p>In qualità di <input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> usufruttuario <input type="checkbox"/> titolare di altro diritto (_____)</p>

Dichiarano di essere cointestatari della Manifestazione d'interesse presentata a nome di _____ per _____

Data _____ li _____

GLI INTESTATARI
