



Comune di
Cavaion Veronese

PIANO DEGLI INTERVENTI

Seconda fase

Adottato con DCC n.
Approvato con DCC n.

Elaborato 5

FASCICOLO SCHEDE ACCORDI

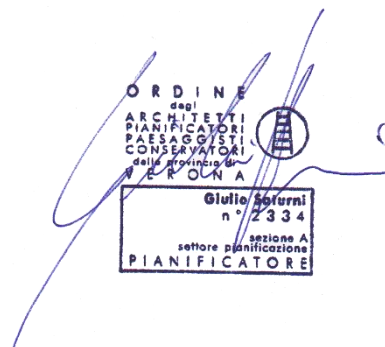
ART.6 - LR 11/2004



SINDACO
Sabrina Tramonte

UFFICIO DI PIANO
Andrea Alban
Adriana Banterla

PROGETTISTA
Giulio Saturni



Ottobre 2018

Stralcio elaborato P.I. - sc. 1:2000

Legenda:

- Ap/p n.** Ambito oggetto di accordo
- Limiti fisici alla nuova edificazione da Tav. 4 della Trasformabilità del P.A.T.
- Zona agricola
- Area A: porzione ambito inedificabile da tutelare con destinazione a verde privato
- Area B: porzione ambito edificabile per la realizzazione di nuova abitazione
- Viabilità D.Lgs. 285/1992 / Fascia di rispetto
- Accesso carrabile all'area B edificabile
- Siepi e filari alberati
- Percorsi ciclabili
- Distanze minime reciproche degli allevamenti dal limiti della zona agricola
- Area di connessione naturalistica

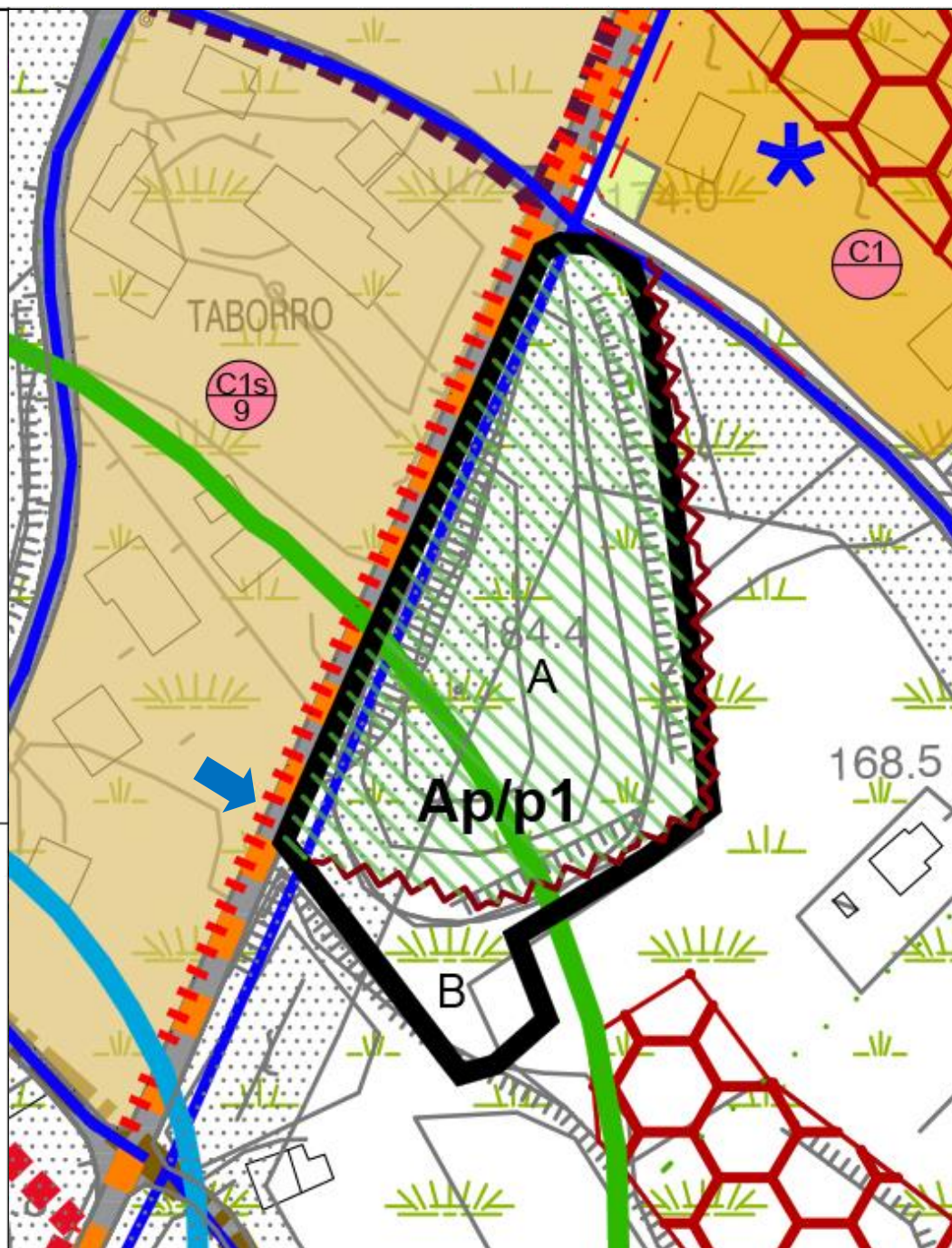
Dati generali accordo

Richiesta Inserimento zona C1s per realizzare una volumetria residenziale nella porzione dell'ambito di accordo indicato con lettera B

Superficie complessiva ambito accordo: ca. 8.500 mq

Volumetria residenziale richiesta: 300 mc

H. 1 piano



Prescrizioni

L'area oggetto di accordo viene classificata come:

- area A "verde privato inedificabile"
- area B "zona residenziale C1s con modalità di intervento e parametri della zona C1s di P.I. e volumetria preassegnata"

L'ambito di accordo e i suoi parametri trovano individuazione:

- in cartografia di P.I.
- nel corrispondente art. di zona delle N.T.O.

L'edificazione del fabbricato ad uso residenziale è ammesso con intervento diretto nel rispetto di:

- tetto volumetrico preassegnato mc 300
- H. max 1 piano
- cessione area di proprietà esterna alla recinzione per allargamento stradale, da concordare con l'Amministrazione Comunale
- linee guida prontuario per la qualità architettonica e mitigazione ambientale
- prescrizioni per la mitigazione e compensazione idraulica contenute nella V.C.I.
- prescrizioni VINCA

L'accesso carrabile all'area B è da realizzarsi sull'attuale accesso esistente al fondo agricolo come indicato in cartografia con freccia di colore blu

Ai fini della coerenza con i vincoli imposti l'intervento rientra nei casi di esclusione previsti dalla D.G.R.V. 856/2016, comma 9

Comune di
Cavaion V.se

PIANO DEGLI INTERVENTI

Scheda accordo n. 1

Ditta Rossi Costantino

Stralcio elaborato P.I. - sc. 1:2000

Legenda:

- Ap/p n.** Ambito oggetto di accordo
-  Zona agricola
-  Edificio esistente oggetto di riconversione
-  Ambito di accordo ricadente in toto all'interno di: Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 (vedi elaborati cartografici di P.I.)
-  Ambito di accordo ricadente in parte all'interno di: Iconema - Valle del Tasso e Madonna del Lavel (Piano Area Garda-Baldo)
-  Area di connessione naturalistica

Dati generali accordo

Richiesta riconversione edificio esistente, non più funzionale alla conduzione del fondo, ad uso residenziale.

Superficie ambito accordo: ca. 1.000 mq

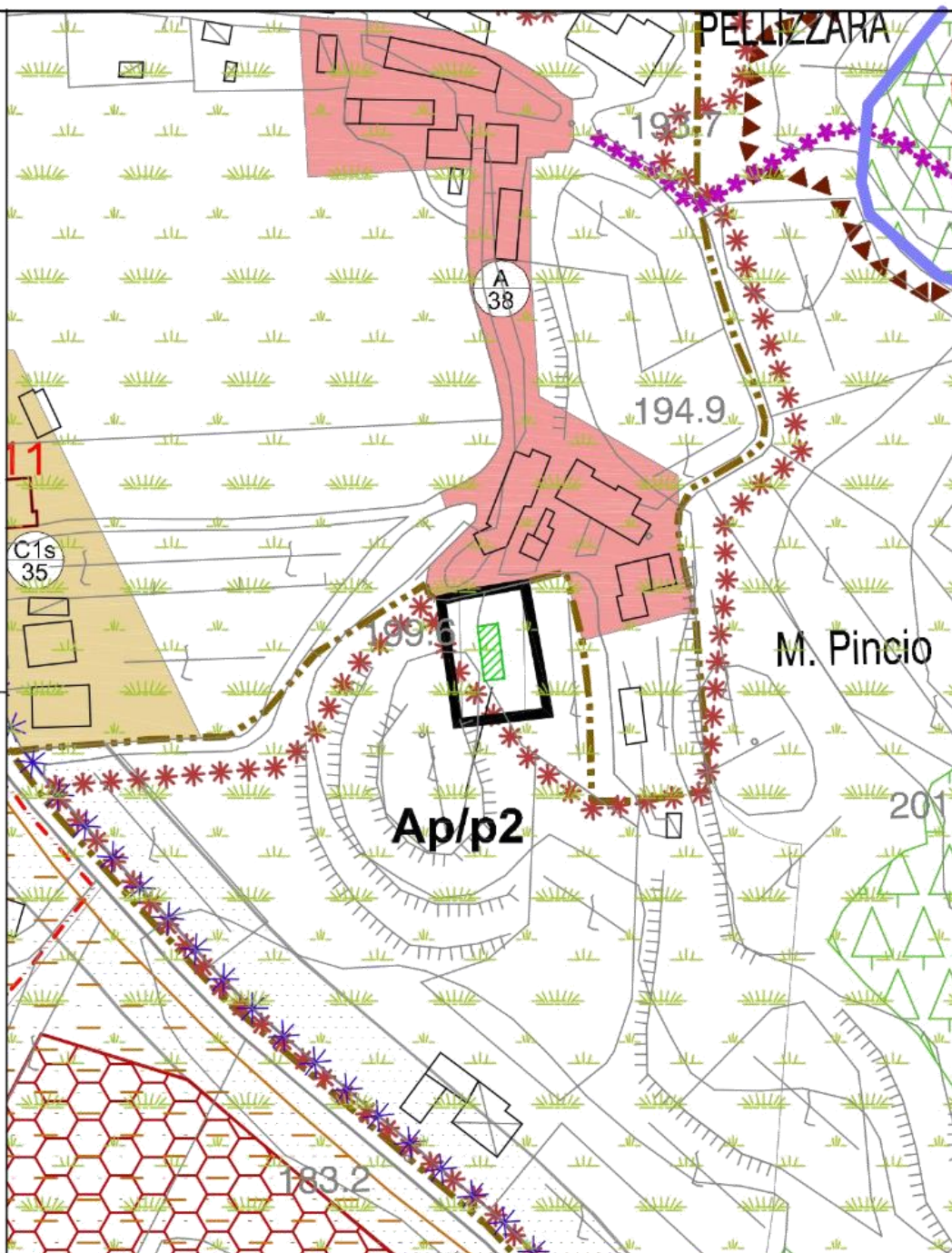
Edificio esistente:

Superficie coperta:

98 mq

Volume:

300 mc



Prescrizioni

L'edificio esistente nell'area oggetto di accordo viene classificato come "edificio non più funzionale alla conduzione del fondo" in cui è ammessa la riconversione della volumetria esistente ad uso residenziale

L'ambito di accordo e i suoi parametri trovano individuazione:

- In cartografia di P.I.
- nel corrispondente art. di zona delle N.T.O.

La riconversione dell'edificio esistente ad uso residenziale è ammessa con intervento diretto nel rispetto di:

- parametri esistenti
- linee guida prontuario per la qualità architettonica e mitigazione ambientale
- prescrizioni per la mitigazione e compensazione idraulica contenute nella V.C.I.
- prescrizioni VINCA

Comune di
Cavaion V.se

PIANO DEGLI INTERVENTI

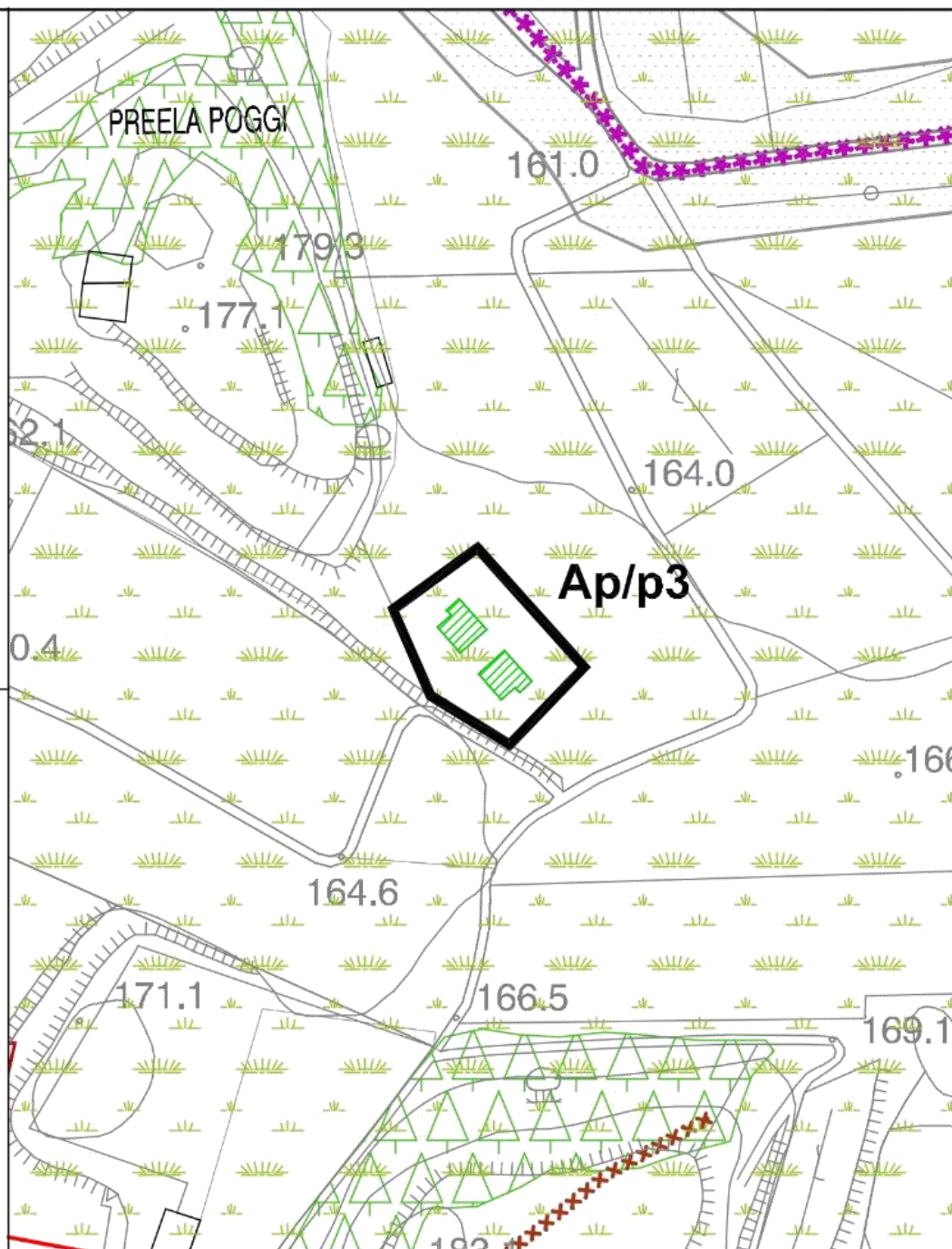
Scheda accordo n. 2

Ditta Passarini Francesco

Stralcio elaborato P.I. - sc. 1:2000

Legenda:

- Ap/p n.** Ambito oggetto di accordo
-  Zona agricola
-  Edifici esistenti oggetto di riconversione
-  Area di connessione naturalistica



Prescrizioni

Gli edifici esistenti nell'area oggetto di accordo vengono classificati come "edifici non più funzionali alla conduzione del fondo" in cui è ammessa la riconversione della volumetria esistente ad uso residenziale

L'ambito di accordo e i suoi parametri trovano individuazione:

- In cartografia di P.I.
- nel corrispondente art. di zona delle N.T.O.

La riconversione degli edifici esistenti ad uso residenziale è ammessa con intervento diretto nel rispetto di:

- parametri esistenti
- prontuario per la qualità architettonica e mitigazione ambientale
- prescrizioni per la mitigazione e compensazione idraulica contenute nella V.C.I.
- prescrizioni VINCA

Dati generali accordo

Richiesta riconversione edifici esistenti, non più funzionali alla conduzione del fondo, ad uso residenziale

Superficie ambito accordo: ca. 1.700 mq

Edifici esistenti:

Superficie coperta: 224 mq
Volume: 1.068 mc

Comune di
Cavaion V.se

PIANO DEGLI INTERVENTI

Scheda accordo n. 3

Ditta Arietti Benvenuto

Stralcio elaborato P.I. - sc. 1:2000

Legenda:

- Ap/p n.** Ambito oggetto di accordo
-  Zona agricola
-  Nuclei residenziali in ambito agricolo
(ex ambiti edificazione diffusa da PAT)
- Ambito di accordo ricadente all'interno di:
-  Iconema - Valle del Tasso e Madonna
del Lavel (Piano Area Garda-Baldo)
-  Area di connessione naturalistica
-  Corridolo ecologico
-  P.T.R.C. - Ambiti naturalistici di
livello regionale

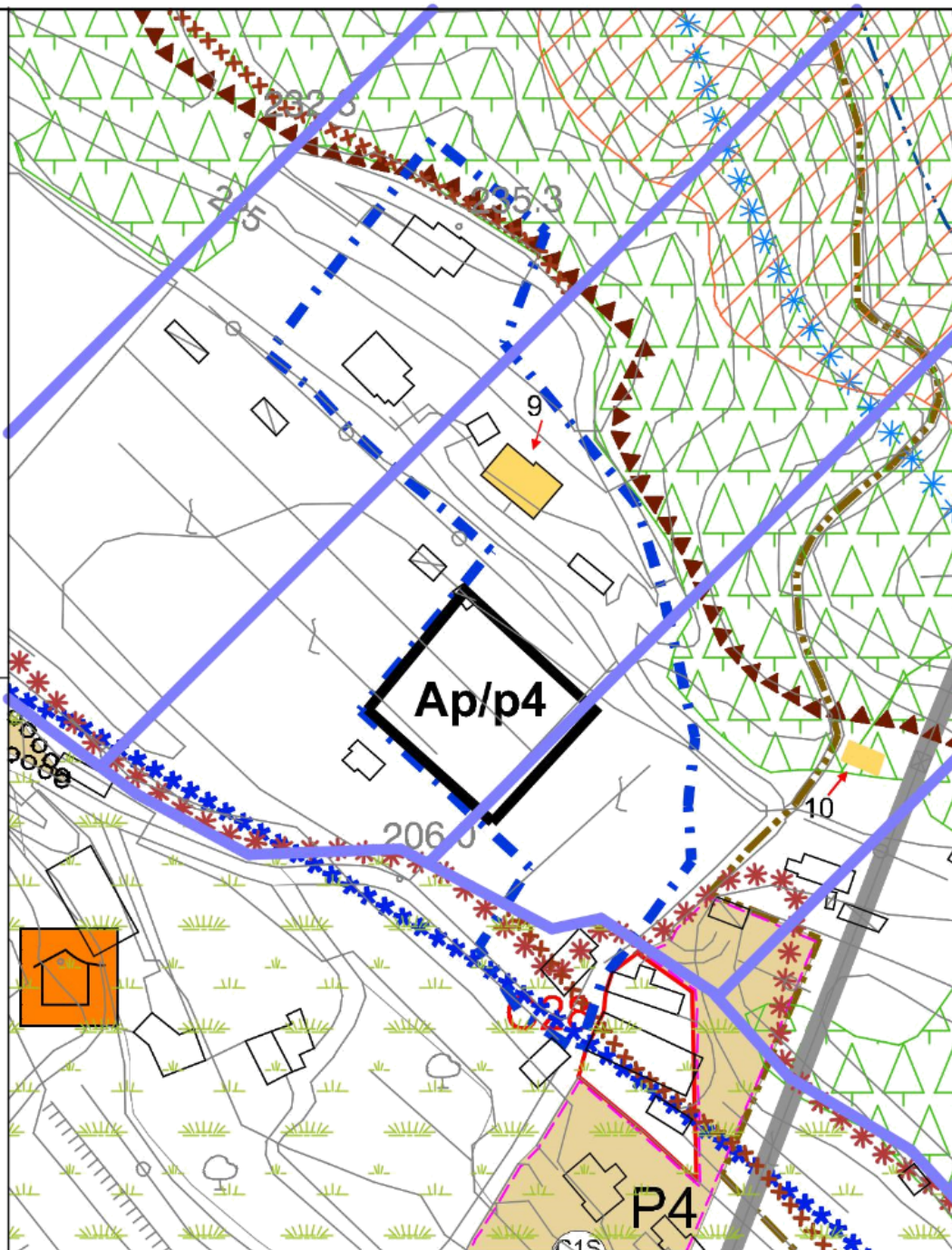
Dati generali accordo

Richiesta di realizzazione struttura
turistico-ricettiva per l'ospitalità in
campagna ubicata tra fabbricato
residenziale in corso di edificazione e il
complesso edilizio posto a monte,
andando così a completare l'aggregato
edilizio

Superficie ambito accordo: 2.500 mq

Volumetria turistico-ricettiva
richiesta: 750 mc

H. 1/2 piani



Prescrizioni

L'area oggetto di accordo (lotto sup. mq 2.500) viene classificata come lotto libero all'interno di "Nucleo residenziale in ambito agricolo" con capacità edificatoria di 750 mc ad uso turistico-ricettivo per l'ospitalità in campagna

L'ambito di accordo e i suoi parametri trovano individuazione:

- In cartografia di P.I.
- nel corrispondente art. di zona delle N.T.O.

L'edificazione del fabbricato ad uso turistico-ricettivo è ammessa con intervento diretto nel rispetto di:

- tetto volumetrico preassegnato mc 750
- H. max 2 piani
- linee guida pronte per la qualità architettonica e mitigazione ambientale
- prescrizioni per la mitigazione e compensazione idraulica contenute nella V.C.I.
- prescrizioni VINCA

Comune di
Cavaion V.se

PIANO DEGLI INTERVENTI

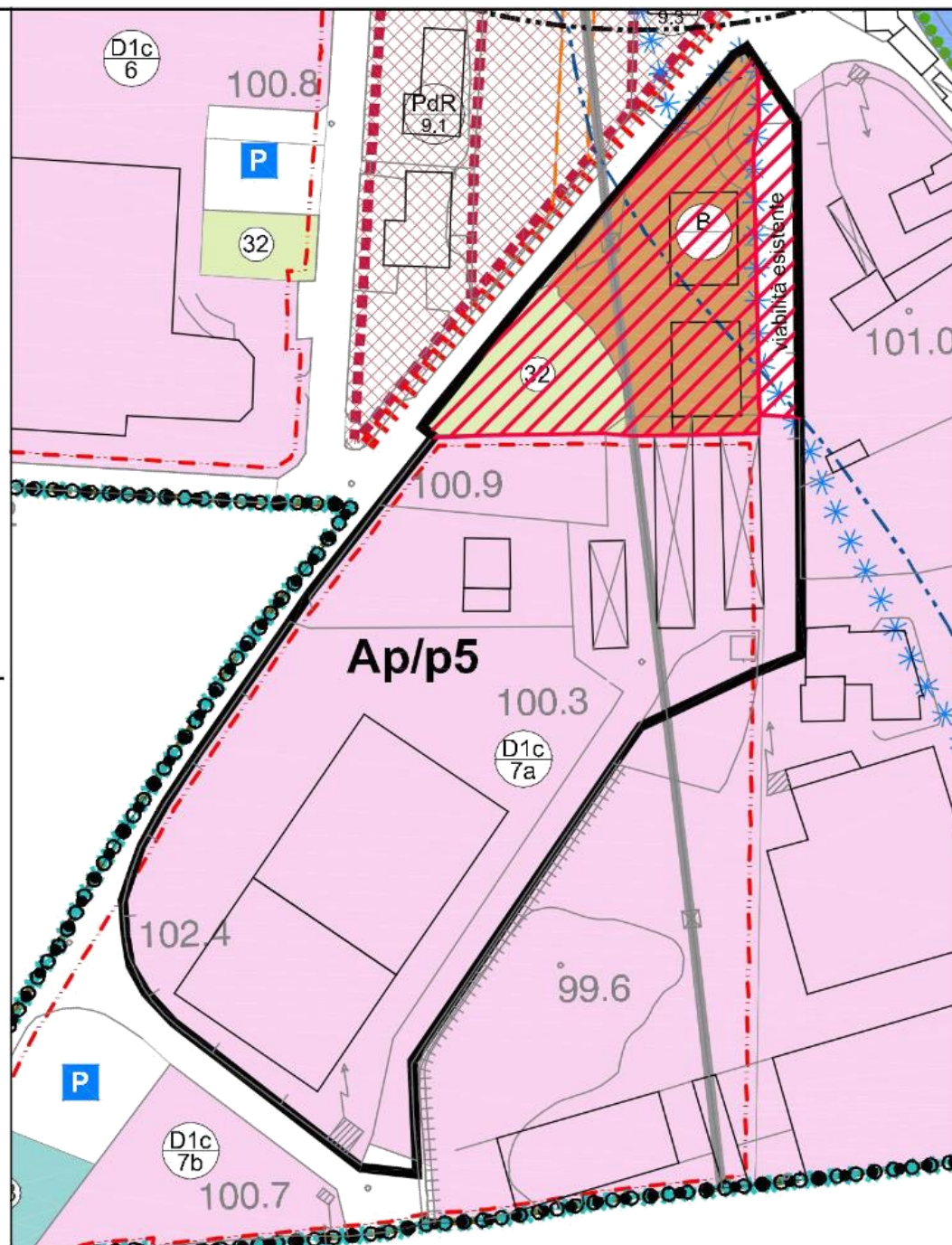
Scheda accordo n. 4

Ditta Slavieri Lauro

Stralcio elaborato P.I. - sc. 1:2000

Legenda:

- Ap/p n. Ambito oggetto di accordo
- Z.T.O. B - Zona residenziale di attuale urbanizzazione o di completamento
- Z.T.O. D1 - Zona Industriale e artigianale
- Fc - Zone a parco, gioco e sport
- Elettrodotti D.P.C.M. 08/07/2003
- Area di richiesta riclassificazione a zona D1c da attuale zona Fc - zona B e viabilità interna, per riorganizzazione del complesso aziendale
- L'ambito di accordo ricade parzialmente all'interno di;
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua
- Idrografia / Zona di tutela fluviale
- L'ambito di accordo ricade in toto all'interno di;
- P.T.R.C. - Ambiti di ricarica degli acquiferi



Dati generali accordo

Richiesta di riorganizzazione funzionale (per sviluppare ed espandere l'attività produttiva e commerciale inerente attività di lavorazione marmi e pietre) dell'ambito di accordo con riclassificazione a zona D1c dell'attuale zona Fc - zona B e viabilità interna per realizzazione ampliamento capannoni esistenti, struttura per nuovi uffici e attività commerciale e parcheggi; specificatamente:

- richiesta di trasformazione area definita stradale in area produttiva (area diventata stradale per errore di trasposizione cartografica nelle varie elaborazioni di P.R.G.);
- richiesta di trasformazione area ora residenziale in area produttiva;
- richiesta di realizzare all'interno del comparto produttivo una superficie direzionale ad uffici di 3.500 mq con H. max fabbricati di ml. 12,00 e n. max piani 3
- richiesta di acquisto area del parco giochi trasformata in area produttiva
- richiesta all'interno dell'area già produttiva di mq. 2.000 per attività commerciali compatibili con la residenza
- richiesta di riconoscimento lavori eseguiti per allargamento stradale e realizzazione rotonda e cessione di aree produttive per gli allargamenti stradali

Superficie ambito accordo: ca. 30.000 mq

Prescrizioni

L'area oggetto di accordo viene interamente classificata come Zona D1c

L'ambito di accordo e i suoi parametri trovano individuazione:

- in cartografia di P.I.
- nel corrispondente art. di zona delle N.T.O.

Nell'ambito di accordo gli interventi sono subordinati a P.U.A., nel rispetto di:

- Indici e parametri di Zona D1c
- H. max mt. 12,00 con n. max 3 piani per edificio a uffici
- linee guida pronte per la qualità architettonica e mitigazione ambientale
- prescrizioni per la mitigazione e compensazione idraulica contenute nella V.C.I.
- prescrizioni VINCA
- verifica assoggettabilità VAS

Comune di
Cavaion V.se

PIANO DEGLI INTERVENTI

Scheda accordo n. 5

Ditta La Margherita s.r.l.

Stralcio elaborato P.I. - sc. 1:2000

Legenda:

- Ap/p n.** Ambito oggetto di accordo
-  Zona agricola
-  Area di connessione naturalistica
-  P.d.R. approvato
-  Edificio in costruzione da P. di R. approvato
-  **C14** Edificio esistente in nucleo C14 - art. 10 L.R. 24/85
-  P.d.L. e P.d.R. convenzionati

L'ambito di accordo ricade all'interno di:

-  Iconema - Valle del Tasso e Madonna del Lavel (Piano Area Garda-Baldo)

-  Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua

-  Idrografia / Zona di tutela fluviale

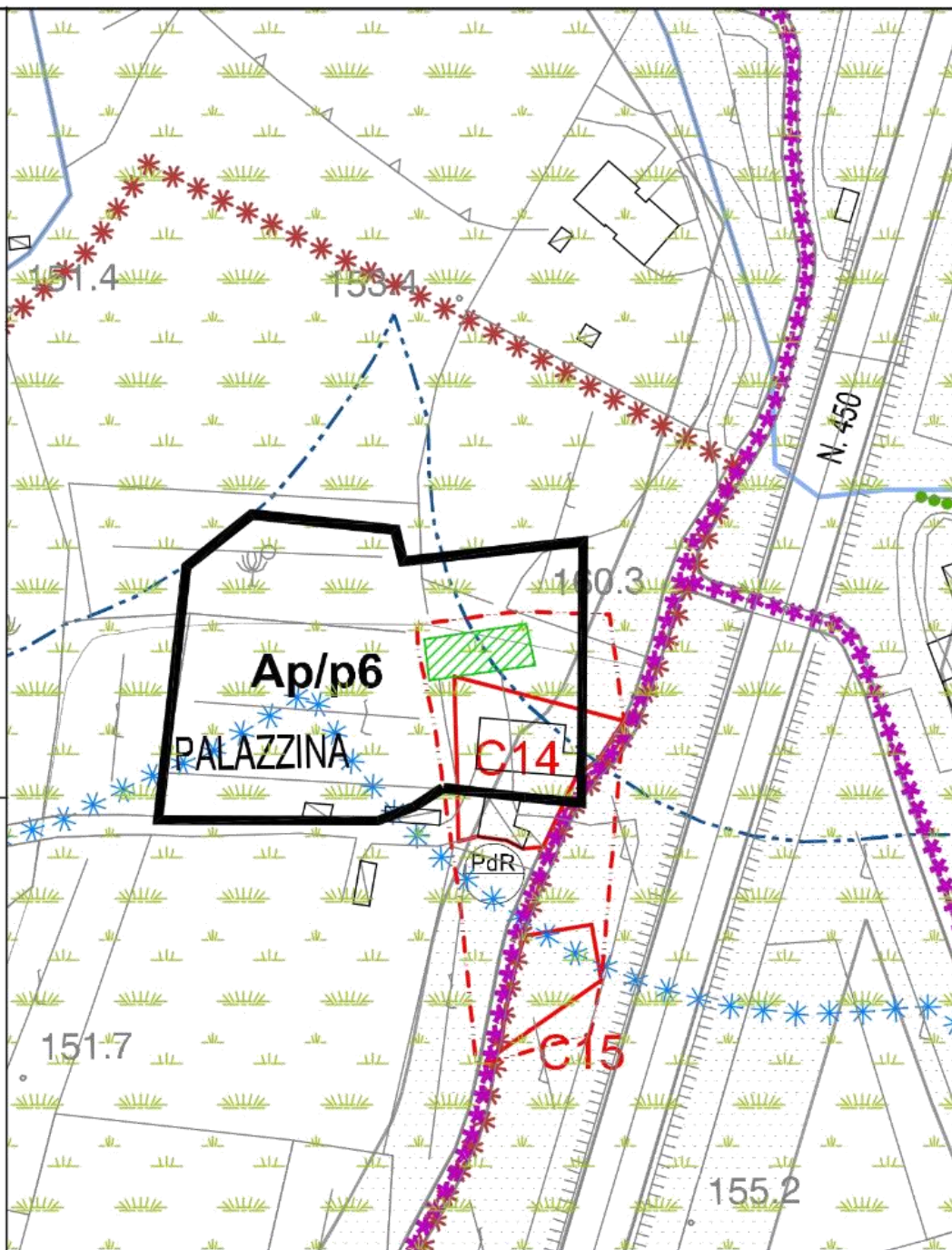
Dati generali accordo

Richiesta:

- di riclassificazione area oggetto di accordo (sia per la parte in cui ricade l'edificio della corte rurale C14 e l'edificio in costruzione a seguito P. di R. che per la parte ineditata) da Zona agricola a Zona turistico/alberghiera (zona D4e del P.R.G.)
- di riconversione edificio in costruzione su P. di R. approvato da uso residenziale a uso turistico ricettivo

Superficie ambito accordo: ca. 9.400 mq

Volumetria e superficie max: Esistente



Prescrizioni

L'area oggetto di accordo rimane interamente classificata come zona Agricola in cui:

- nell'edificio in costruzione da P. di R. approvato (mc. ca. 1.815) e nell'edificio esistente del nucleo rurale C14 (mc. ca. 2.684) è consentita la riconversione delle loro volumetrie (mc. ca. 4.500) ad uso turistico-ricettivo
- l'area sottostante tali due edifici (sempre interna all'ambito di accordo) rimane zona Agricola di loro pertinenza

L'ambito di accordo e i suoi parametri trovano individuazione:

- in cartografia di P.I.
- nel corrispondente art. di zona delle N.T.O.

La riconversione dei fabbricati esistenti ad uso turistico-ricettivo è ammessa con intervento diretto nel rispetto di:

- parametri esistenti e organizzazione area esterna da P. di R. approvato
- linee guida prontuario per la qualità architettonica e mitigazione ambientale
- prescrizioni per la mitigazione e compensazione idraulica contenute nella V.C.I.
- prescrizioni VINCA

Comune di
Cavaion V.se

PIANO DEGLI INTERVENTI

Scheda accordo n. 6

Ditta Lucillini Franco

Stralcio elaborato P.I. - sc. 1:2000

Legenda:

- Ap/p n.** Ambito oggetto di accordo
-  Nuclei residenziali in ambito agricolo (ex ambiti edificazione diffusa da PAT)
-  Intervento puntuale in ambito agricolo: Nuovo volume (1000 mc)
-  Siepi e filari alberati
-  Percordi ciclabili
-  Viabilità D.Lgs. 285/1992 / Fascia di rispetto
-  Area di connessione naturalistica

L'ambito di accordo ricade in toto all'interno di:

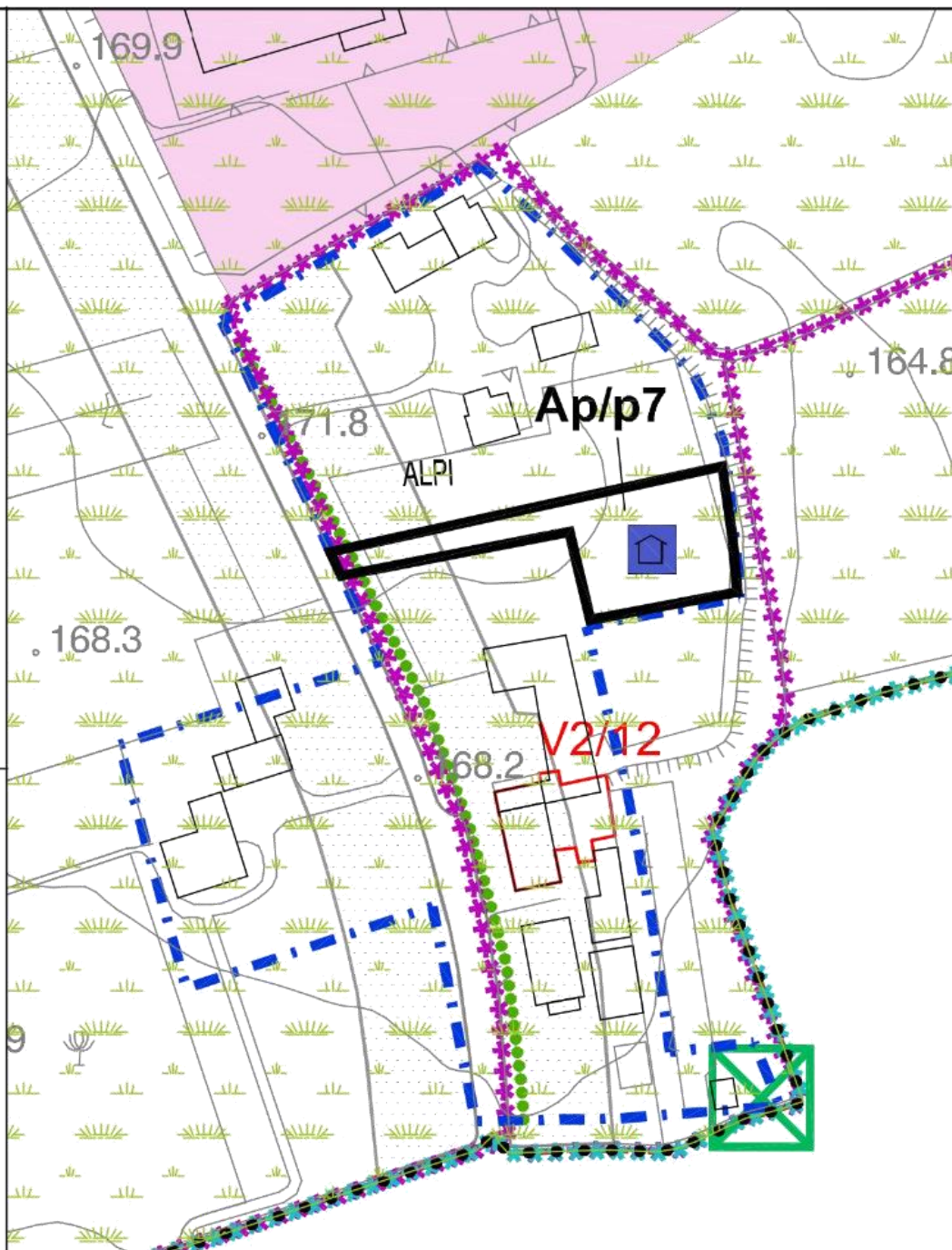
-  P.T.R.C. - Ambiti di ricarica degli acquiferi

Dati generali accordo

Richiesta conversione area di proprietà da zona agricola a zona residenziale

Superficie ambito accordo: 3.538 mq

Volumetria residenziale richiesta: 1.000 mc



Prescrizioni

L'area oggetto di accordo (lotto sup. mq 3.538) viene classificata come lotto libero all'interno di "Nucleo residenziale in ambito agricolo" con capacità edificatoria di 1000 mc ad uso residenziale

L'ambito di accordo e i suoi parametri trovano individuazione:

- in cartografia di P.I.
- nel corrispondente art. di zona delle N.T.O.

L'edificazione ad uso residenziale è ammessa con intervento diretto nel rispetto di:

- tetto volumetrico preassegnato mc 1.000
- H. max 2 piani
- linee guida prontuario per la qualità architettonica e mitigazione ambientale
- prescrizioni per la mitigazione e compensazione idraulica contenute nella V.C.I.
- prescrizioni VINCA

Comune di
Cavaion V.se

PIANO DEGLI INTERVENTI

Scheda accordo n. 7

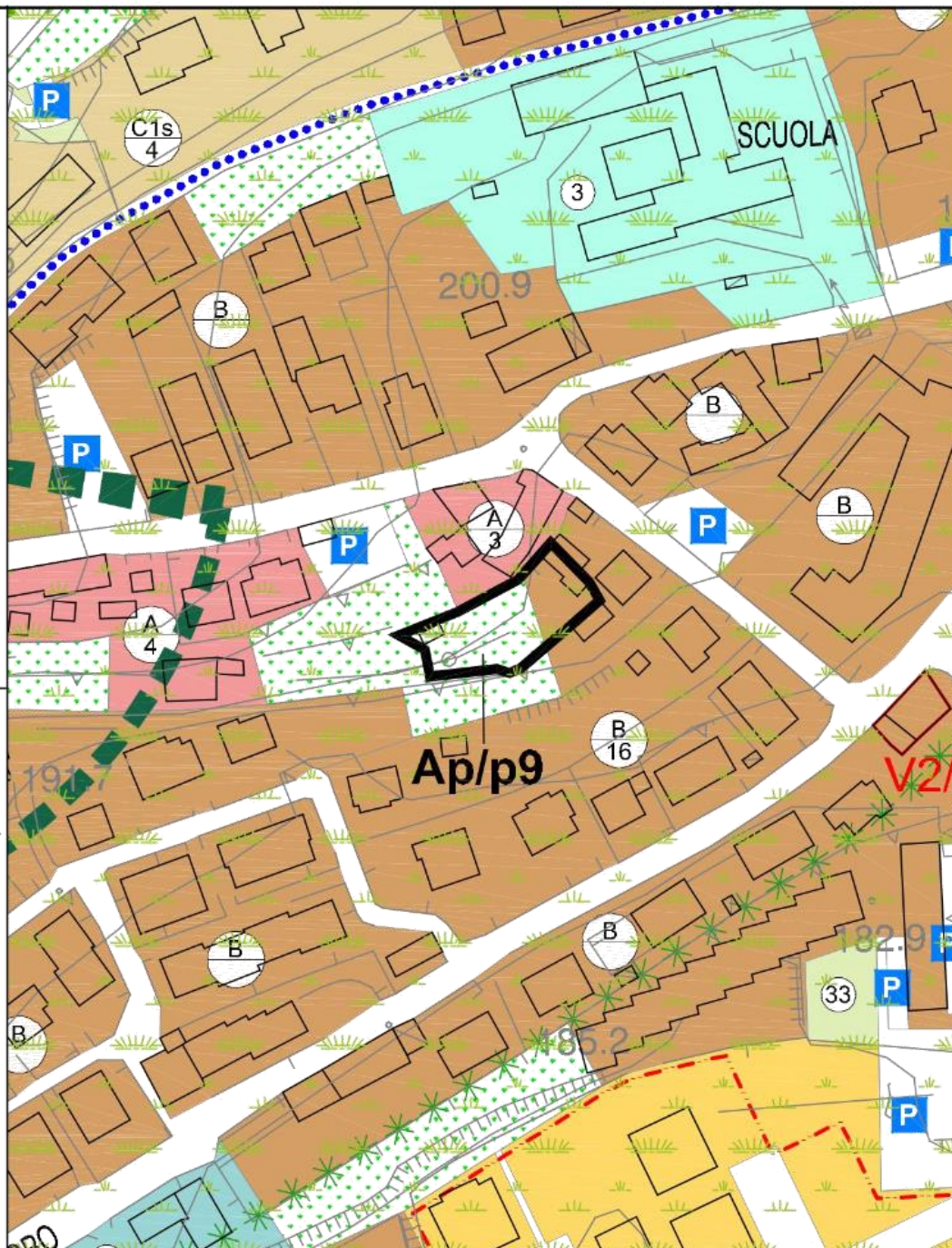
Ditta Avesani Giuseppe

- verifica assoggettabilità VAS

Stralcio elaborato P.I. - sc. 1:2000

Legenda:

- Ap/p n. Ambito oggetto di accordo
- Z.T.O. B - Zona residenziale di attuale urbanizzazione o di completamento
- Verde privato
- Area di connessione naturalistica
- Ambito di accordo ricadente in toto all'interno di: Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004



Prescrizioni

L'area di accordo viene classificata in parte a verde privato, in parte a zona B e in parte a verde privato

L'ambito di accordo e i suoi parametri trovano individuazione:

- In cartografia di P.I.
- nei corrispondenti artt. di zona delle N.T.O.

L'edificazione è ammessa con intervento diretto nel rispetto di:

- indici e parametri di zona B
- linee guida prontuario per la qualità architettonica e mitigazione ambientale
- prescrizioni per la mitigazione e compensazione idraulica contenute nella V.C.I.
- prescrizioni VINCA

Dati generali accordo

Richiesta di riconfigurazione area di proprietà con traslazioni interne di aree da Verde privato a zona B di completamento e viceversa, fermo restando il rispetto delle sue dimensioni areali.

Nello specifico su sup. totale area pari a 1.099 mq. vengono individuate:

- area a verde privato sup. mq. 217 in adiacenza a edificio in zona B;
- area zona B sup. mq. 506 in posizione centrale;
- area a verde privato sup. mq. 376 in posizione baricentrica a ampio verde privato di P.I.

Comune di
Cavaion V.se

PIANO DEGLI INTERVENTI

Scheda accordo n. 9

Ditta Rossi Giovanni

Dati generali accordo

L'accordo prevede il riconoscimento di un volume puntuale di 350 mc all'interno del "Nucleo residenziale in ambito agricolo" ai sensi dell'art. art. 64 del PI.

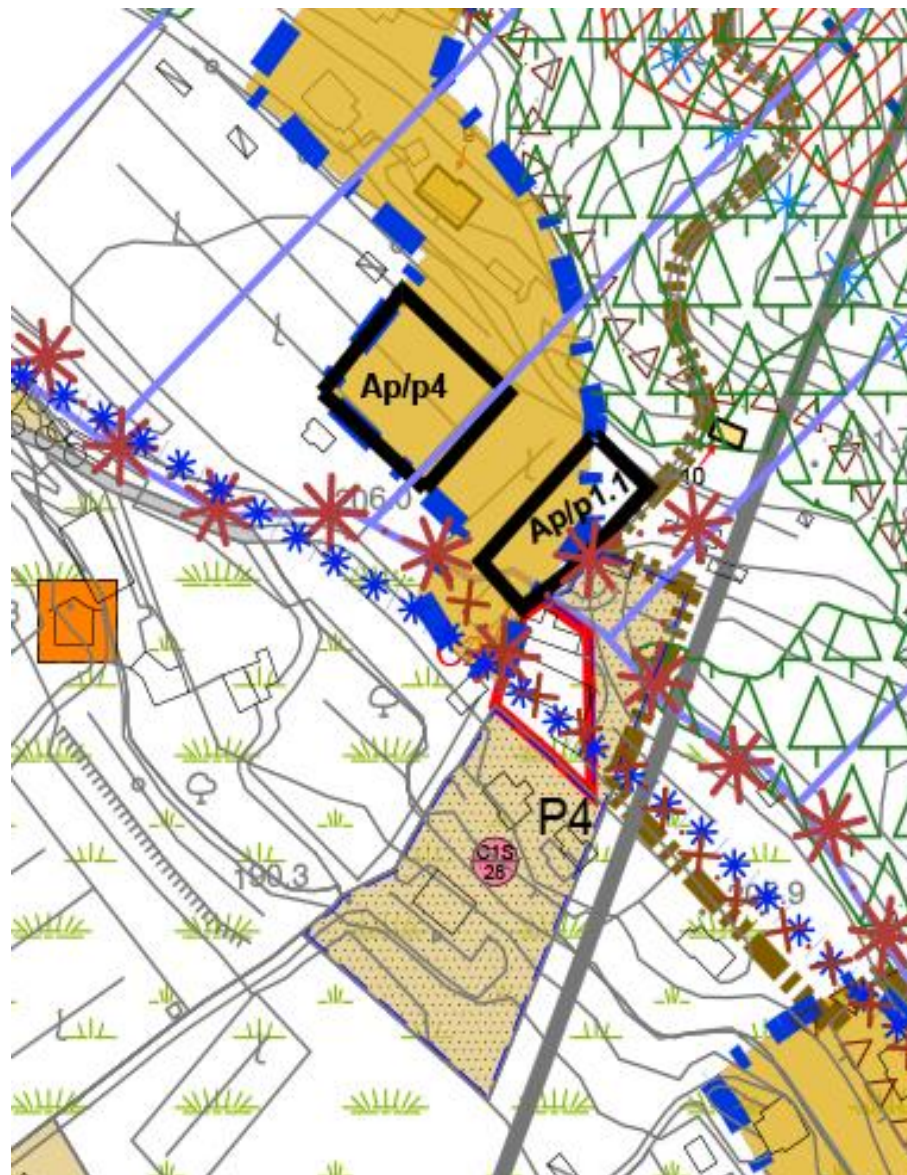
Il Proponente si impegna inoltre a:

- realizzare e cedere all'Amministrazione comunale un parcheggio pubblico pari a due posti auto in località Casette;
- cedere all'Amministrazione comunale un'area per l'ampliamento stradale di 237 mq come riportato nella planimetria dell'Accordo.

Superficie accordo = 1.000 mq

Vmax = 350 mc

Stralcio elaborato PI



Prescrizioni

Comune di
Cavaion V.se

PIANO DEGLI INTERVENTI
Fase due

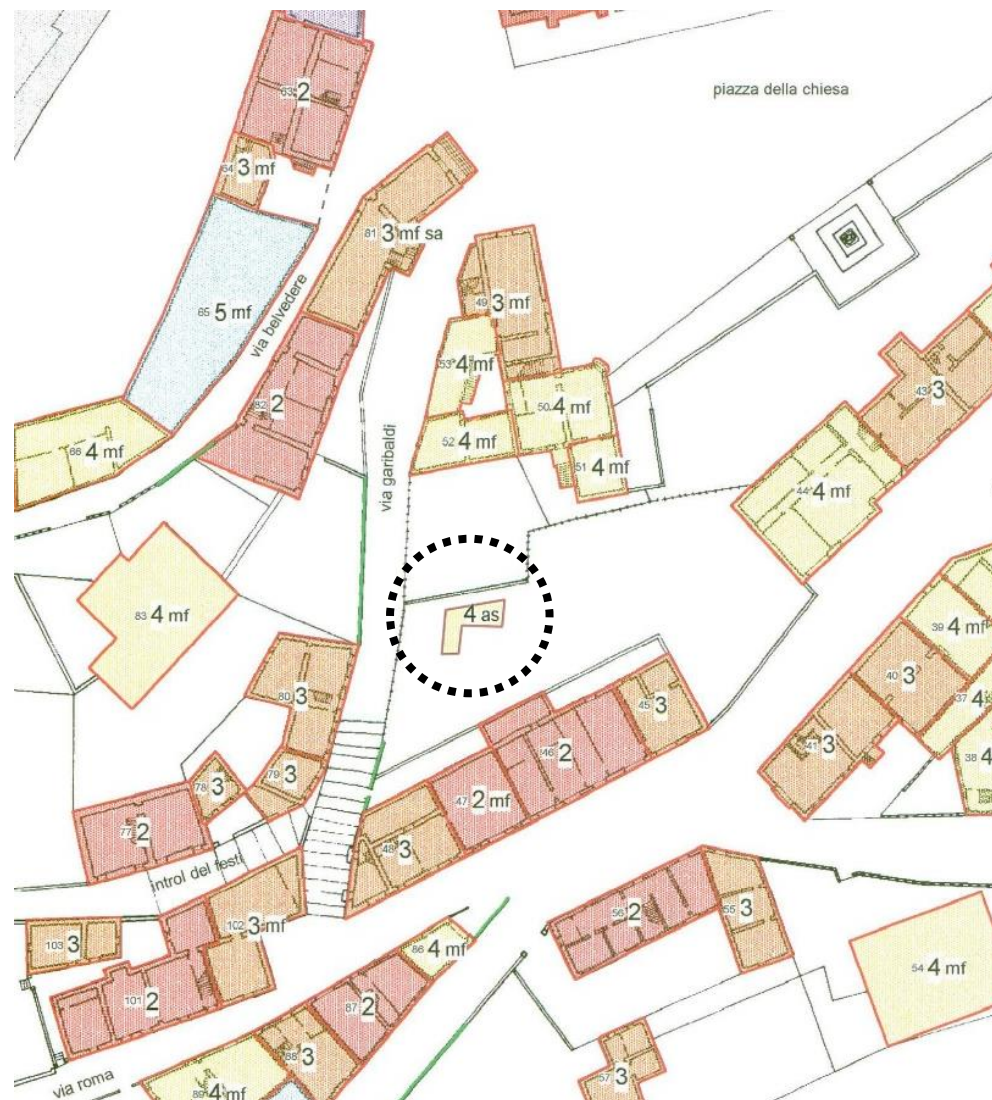
Scheda accordo **n. 1.1**
Ditta Torresenti Aldo

Dati generali accordo L'accordo prevede il riconoscimento di un fabbricato (deposito attrezzi) in centro storico costruito da murature in pietrame erroneamente non censito dal PRG previgente. L'edificio viene classificato dal PI in categoria 4 (ristrutturazione globale) as (annesso di servizio)	Stralcio elaborato PI	Prescrizioni
Comune di Cavaion V.se	PIANO DEGLI INTERVENTI Fase due	Scheda accordo n. 1.2 Ditta Pinali Franco

L'accordo prevede il riconoscimento di un fabbricato (deposito attrezzi) in centro storico costruito da murature in pietrame erroneamente non censito dal PRG previgente.

L'edificio viene classificato dal PI in categoria **4 (ristrutturazione globale) as** (annesso di servizio)

Stralcio elaborato PI



Prescrizioni

Comune di
Cavaion V.se

PIANO DEGLI INTERVENTI

Fase due

Scheda accordo n. 1.2
Ditta Pinali Franco

Dati generali accordo

L'accordo prevede il cambio d'uso di porzione del fabbricato fuori zona V2/7 da produttivo a commerciale.

Il soggetto privato si impegna a cedere le aree a verde e a parcheggio come indicato in planimetria allegata all'accordo.

Cambio d'uso = 31,5 mq

L'ambito di accordo e i suoi parametri trovano individuazione nella scheda V2/7

Stralcio elaborato PI



Prescrizioni

Comune di
Cavaion V.se

PIANO DEGLI INTERVENTI
Fase due

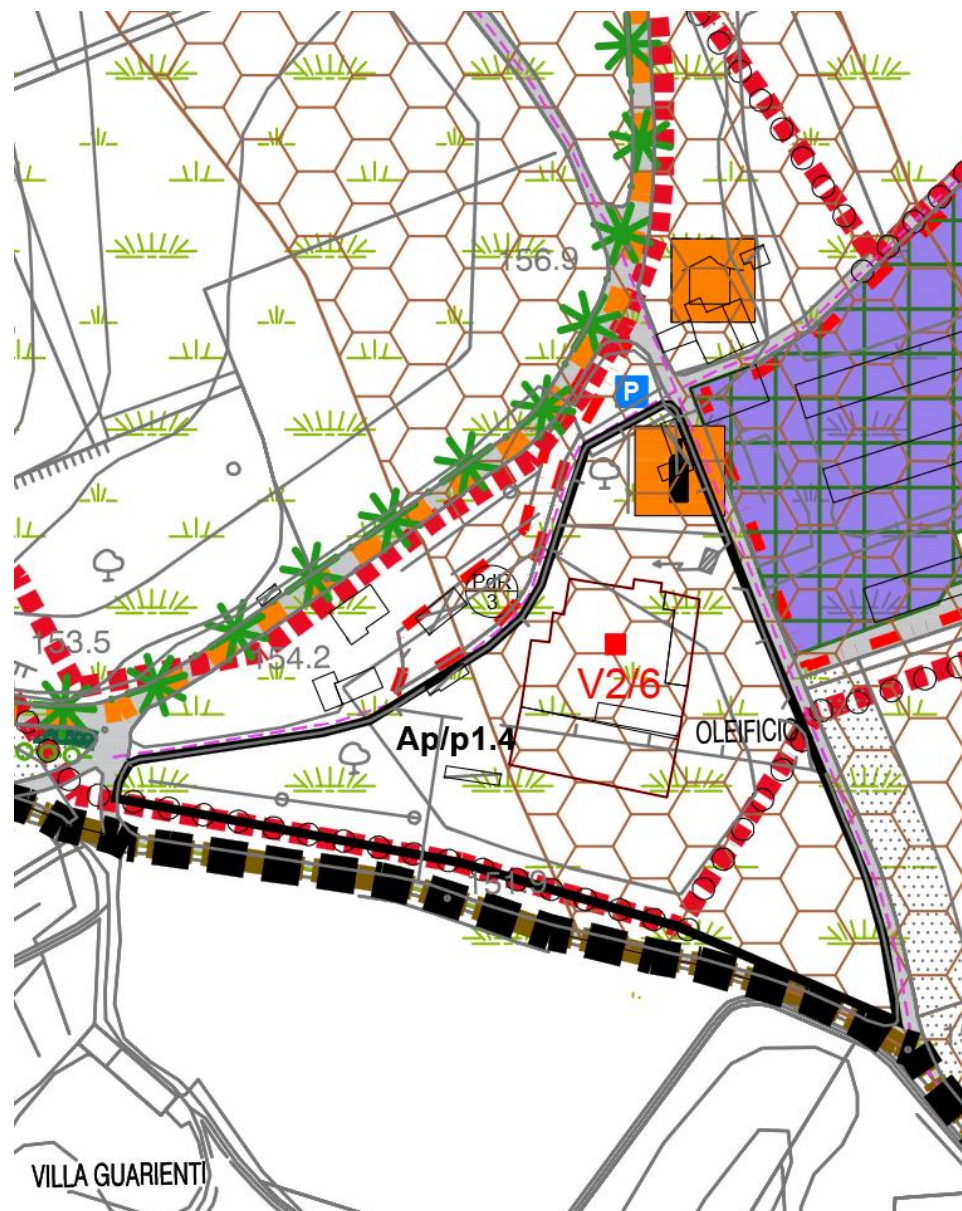
Scheda accordo **n. 1.3**
Ditta Farruggio Michele - Cesari

Dati generali accordo

L'accordo prevede il cambio d'uso di porzione del fabbricato da uso produttivo a commerciale pari a 98,60 mq, un ampliamento della superficie produttiva per la realizzazione di una copertura per le lavorazioni e la realizzazione di servizi igienici pari a 25 mq.

L'ambito di accordo e i suoi parametri trovano individuazione nella scheda V2/6

Stralcio elaborato PI



Prescrizioni

Comune di
Cavaion V.se

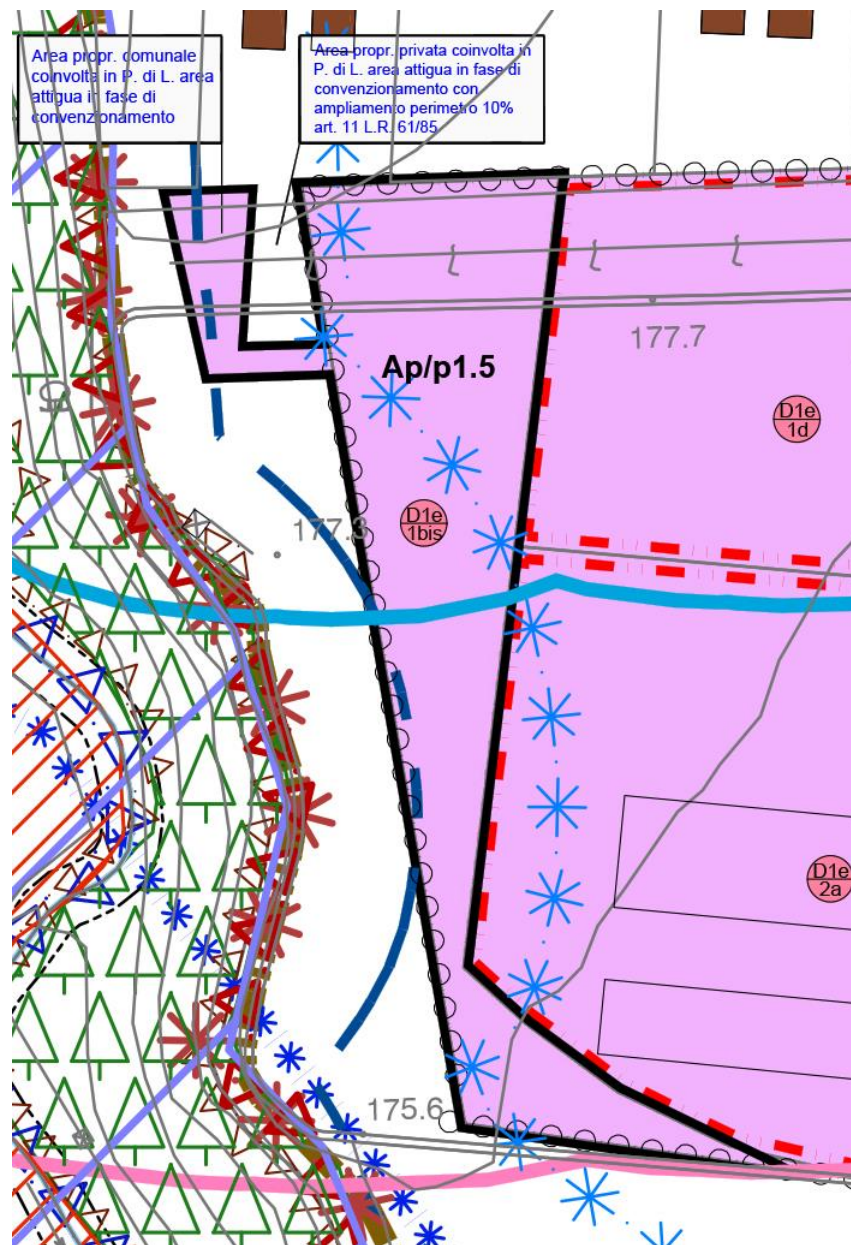
PIANO DEGLI INTERVENTI
Fase due

Scheda accordo **n. 1.4**
Ditta Turri Fratelli srl

Dati generali accordo

L'accordo prevede di riclassificare l'area da D1e a D1c prevedendo pertanto l'intervento diretto in alternativa al PUA in quanto trattasi di un'area residuale rispetto all'ambito produttivo già trasformato e dotato di adeguate opere di urbanizzazione.

Stralcio elaborato PI



Prescrizioni

Comune di
Cavaion V.se

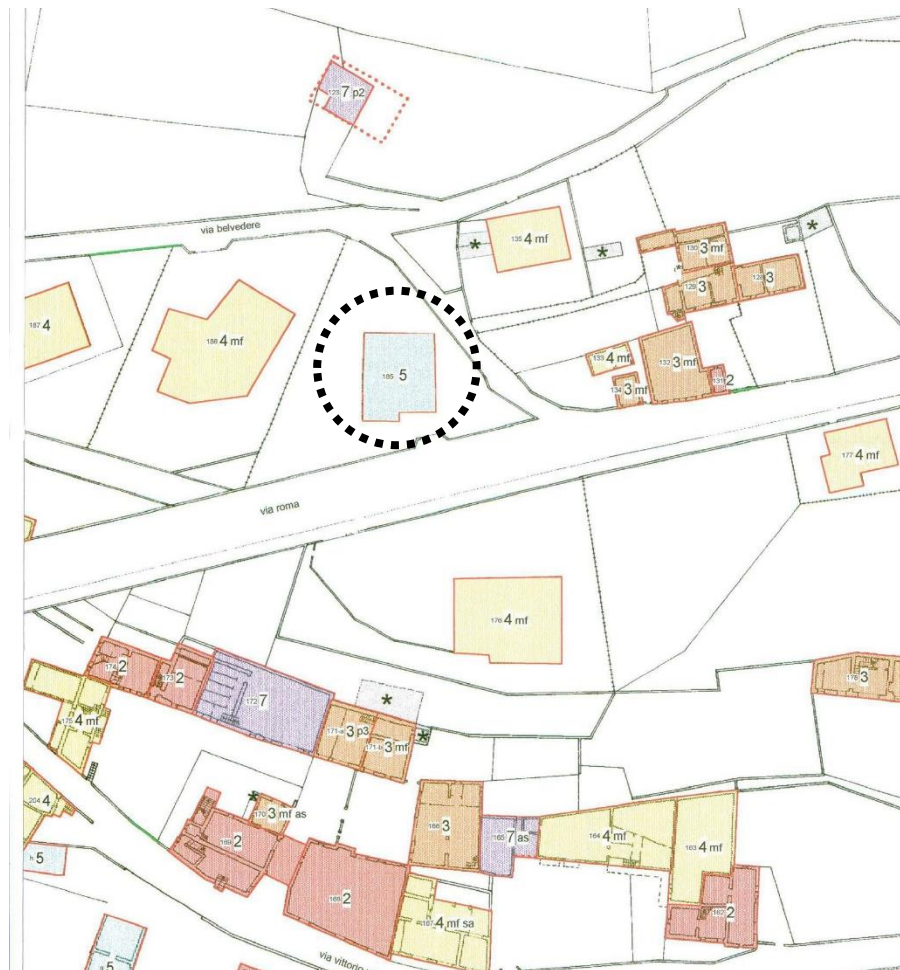
PIANO DEGLI INTERVENTI
Fase due

Scheda accordo **n. 1.5**
Ditta Peroni Guido e C. s.r.l.

Dati generali accordo

L'accordo prevede la variazione di un immobile che, pur sito in zona "A", non presenta alcun carattere originario del tessuto storico. L'immobile pertanto viene riclassificato da grado 4 (ristrutturazione globale) a grado 5 (demolizione e ricostruzione) al fine di consentire la realizzazione di un edificio meglio inserito nel contesto paesaggistico di riferimento.

Stralcio elaborato PI



Prescrizioni

Comune di
Cavaion V.se

PIANO DEGLI INTERVENTI
Fase due

Scheda accordo n. **1.6**
Ditta Vaiuso Angelo Giulio Vito

Dati generali accordo

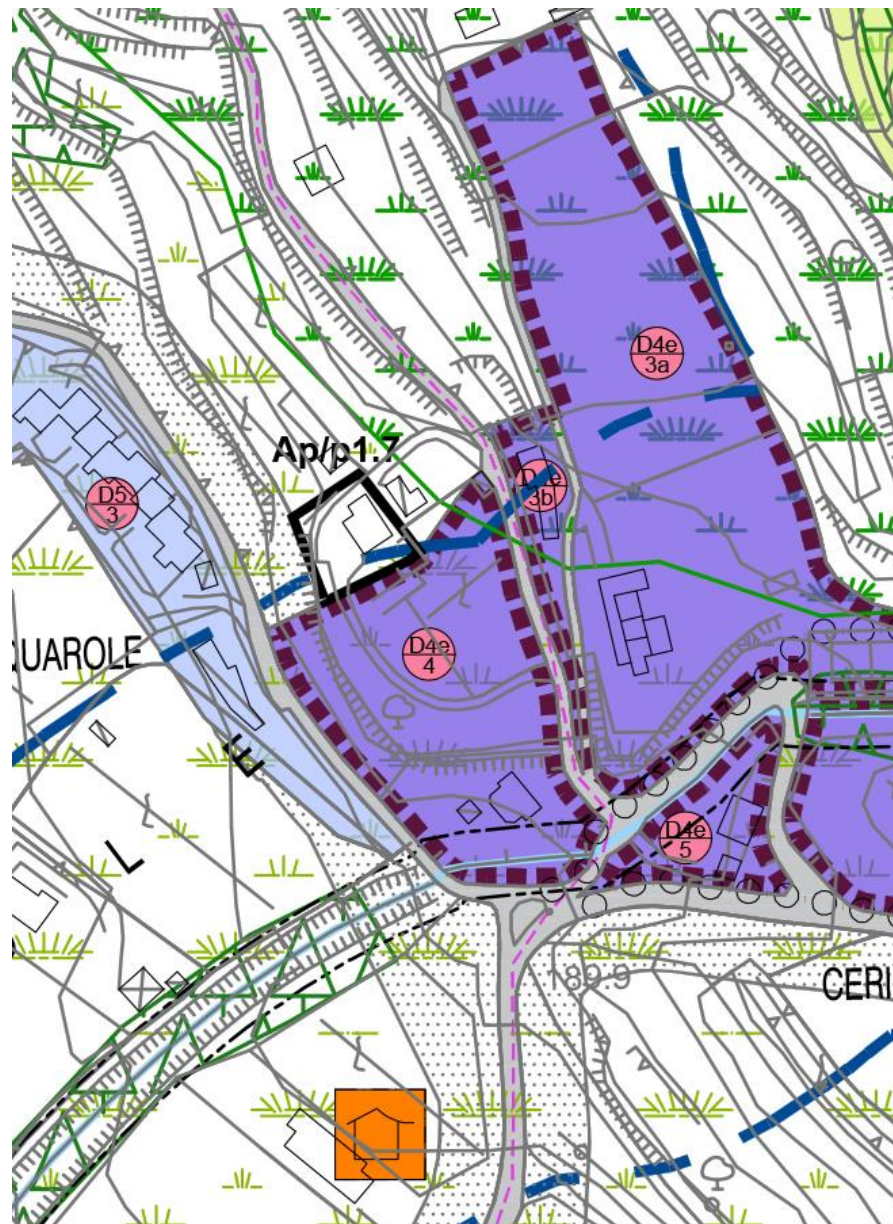
L'accordo prevede la riconversione di un edificio esistente non più funzionale al fondo ad uso residenziale.

Edificio esistente:

SC = 278 mq

Vmax = esistente

Stralcio elaborato PI



Prescrizioni

Comune di
Cavaion V.se

PIANO DEGLI INTERVENTI
Fase due

Scheda accordo **n. 1.7**
Ditta Banterla Katia

Dati generali accordo

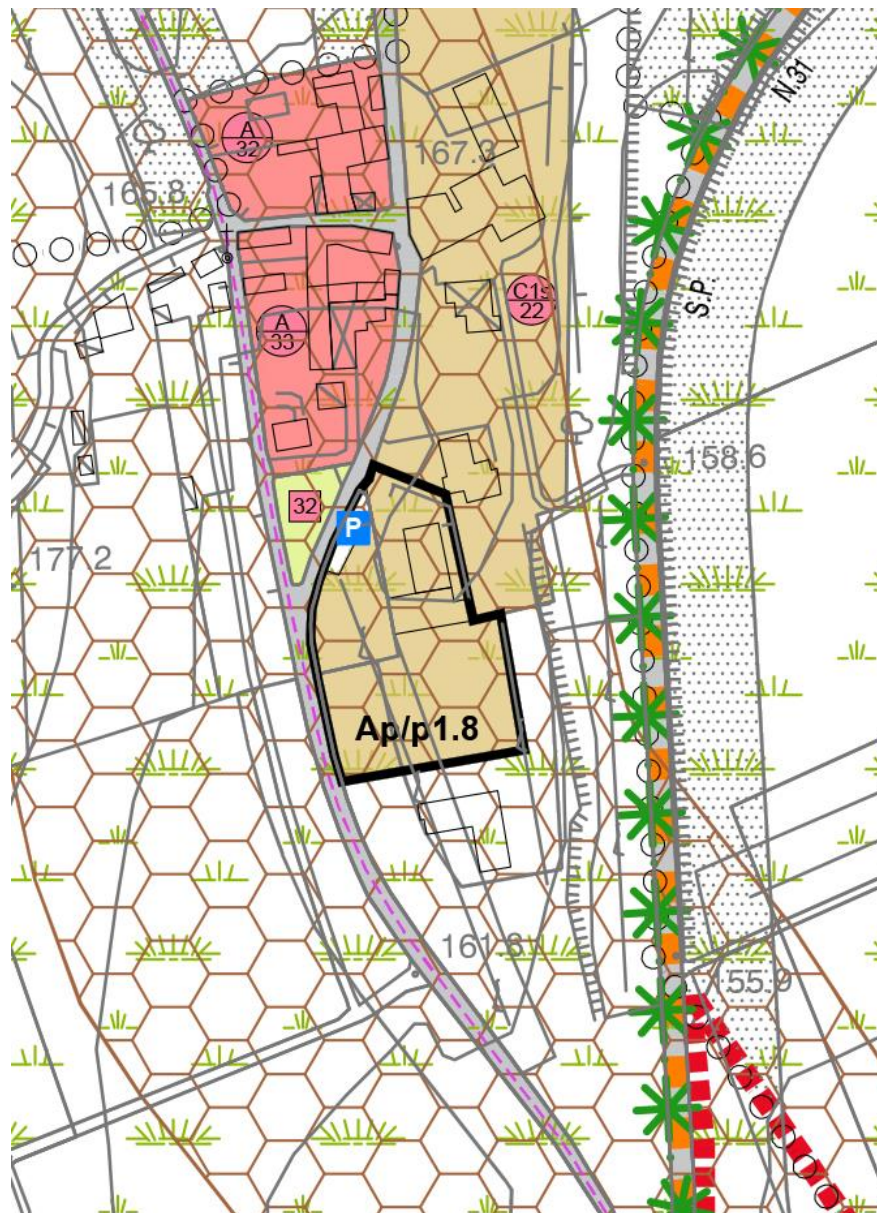
L'accordo prevede la riclassificazione da zona agricola e attività produttiva fuori zona V2/4 a C1S da assoggettare a PUA.

Superficie accordo = 4.727 mq

If = 0,50 mc/mq

Vmax = 2.365 mc

Stralcio elaborato PI



Prescrizioni

Comune di
Cavaion V.se

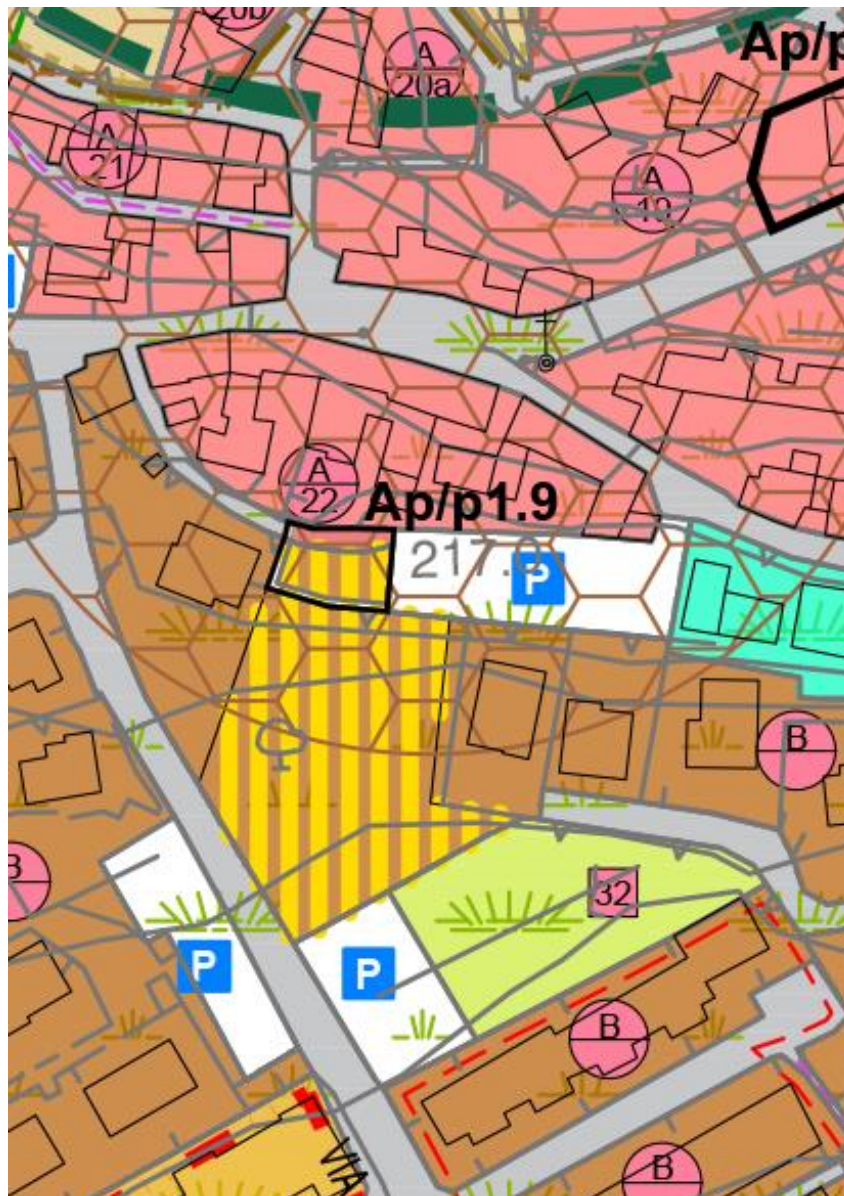
PIANO DEGLI INTERVENTI
Fase due

Scheda accordo n. 1.8
Ditta Salandini Agostino

Dati generali accordo

L'accordo prevede l'eliminazione di porzione di parcheggio Fd non attuato e lo spostamento della sede stradale (di progetto) a margine del lotto, al fine di consentire l'intervento di recupero edilizio e morfologico in centro storico.

Stralcio elaborato PI



Prescrizioni

Comune di
Cavaion V.se

PIANO DEGLI INTERVENTI
Fase due

Scheda accordo n. 1.9
Ditta Spinelli Christian

Dati generali accordo

L'accordo prevede lo spostamento dell'area a previsione di parcheggio pubblico previsto all'interno del PUA per consentire una migliore razionalizzazione degli accessi carrai e pedonali e per la realizzazione di ulteriori aree a parcheggio privato aggiuntivi a quelli previsti dal Piano stesso.

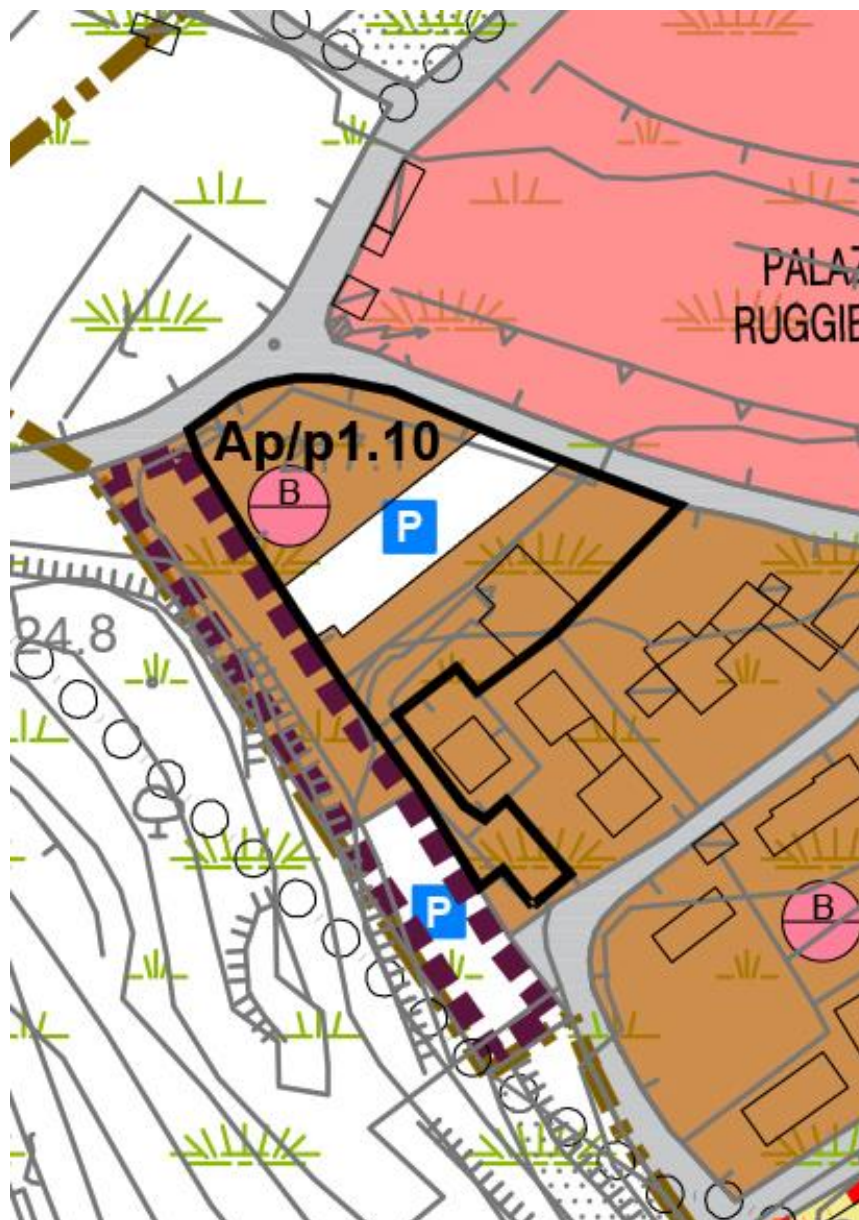
I dati stereometrici del PUA già approvato restano invariati:

ST = 3.972 mq

SF: 3.027 mq

Fd = 945 mq

Stralcio elaborato PI



Prescrizioni

Si demanda al PUA approvato.

Comune di
Cavaion V.se

PIANO DEGLI INTERVENTI
Fase due

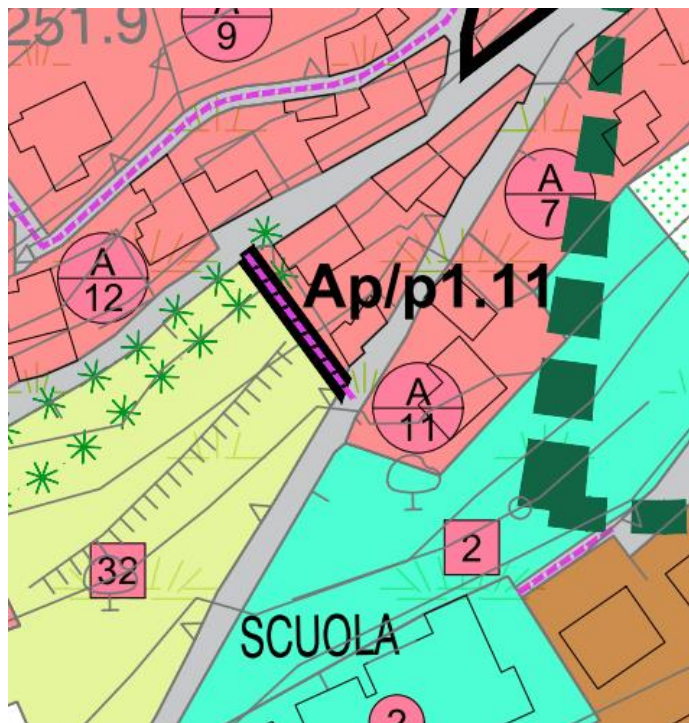
Scheda accordo **n. 1.10**
Ditta Panfin s.p.a.

Dati generali accordo

L'accordo prevede lo spostamento del percorso pedonale oltre il confine di proprietà. Il proponente si impegna inoltre a realizzare il percorso pedonale così come indicato nell'accordo stesso.

Ampliamento zona A = 50 mq

Stralcio elaborato PI



Prescrizioni

Comune di
Cavaion V.se

PIANO DEGLI INTERVENTI
Fase due

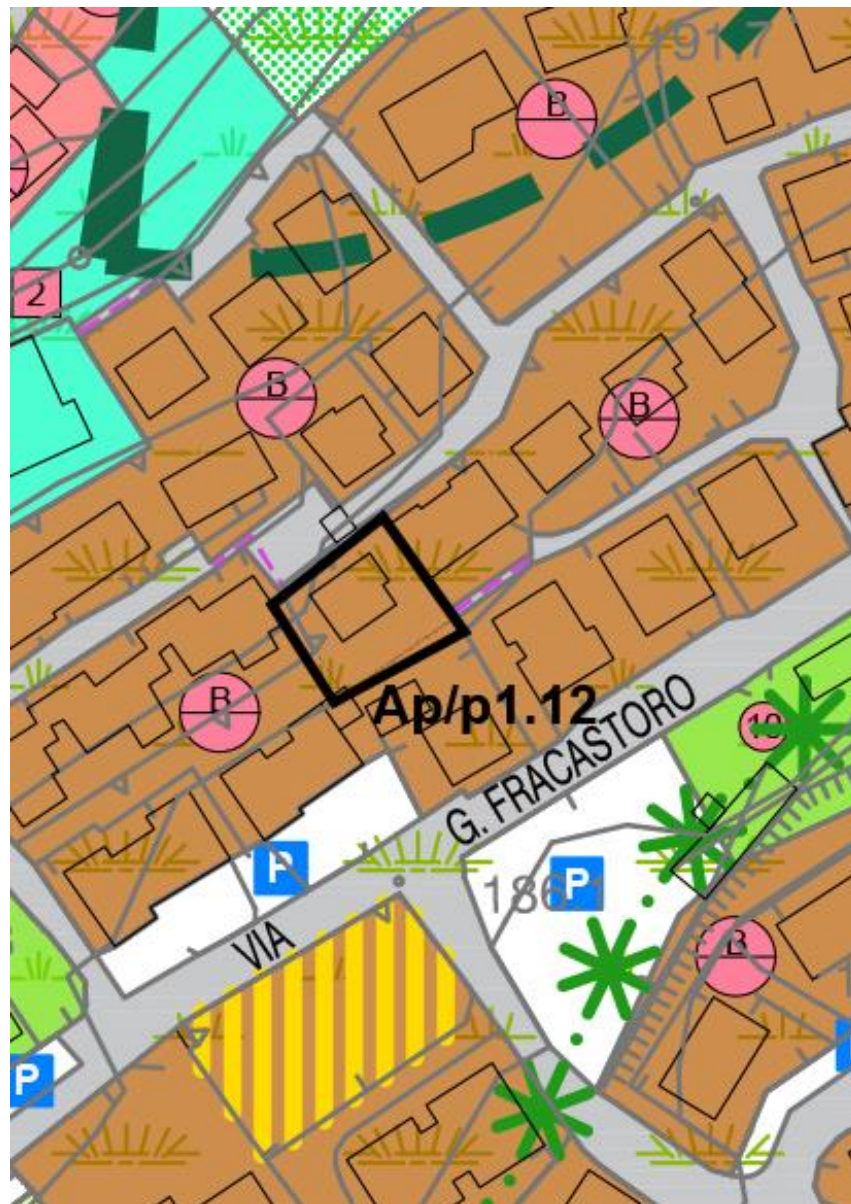
Scheda accordo **n. 1.11**
Ditta Chesini Tiziano

Dati generali accordo

L'accordo prevede lo stralcio del percorso pedonale non attuato in quanto non sussiste più l'interesse pubblico di attuare tale previsione.

Ampliamento zona B = 100 mq (senza aumento del carico urbanistico)

Stralcio elaborato PI



Prescrizioni

Comune di
Cavaion V.se

PIANO DEGLI INTERVENTI
Fase due

Scheda accordo n. **1.12**
Ditta Moncher Maurizio

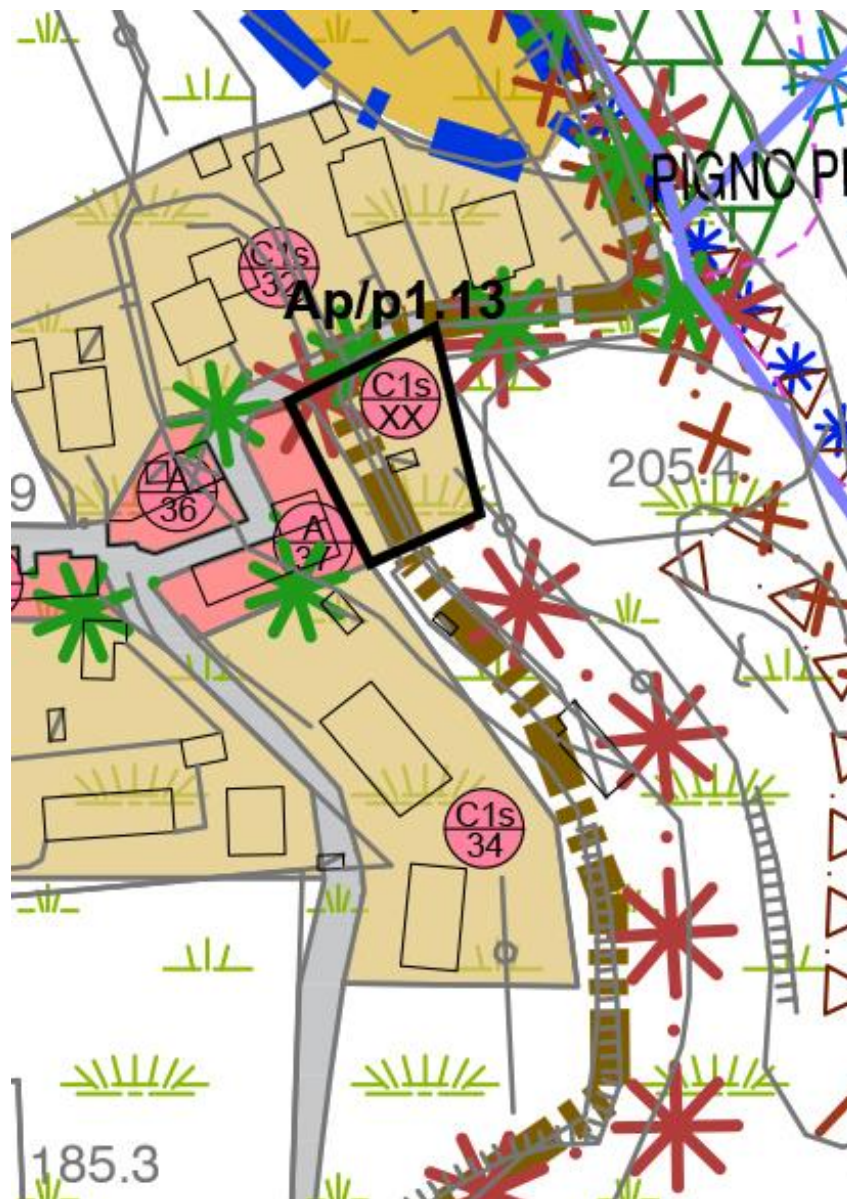
Dati generali accordo

L'accordo prevede la riclassificazione di una zona da agricola a residenziale (C1s) per la realizzazione di una nuova unità abitativa.

Superficie accordo = 1.000 mq

Vmax = 300 mc

Stralcio elaborato PI



Prescrizioni

Comune di
Cavaion V.se

PIANO DEGLI INTERVENTI
Fase due

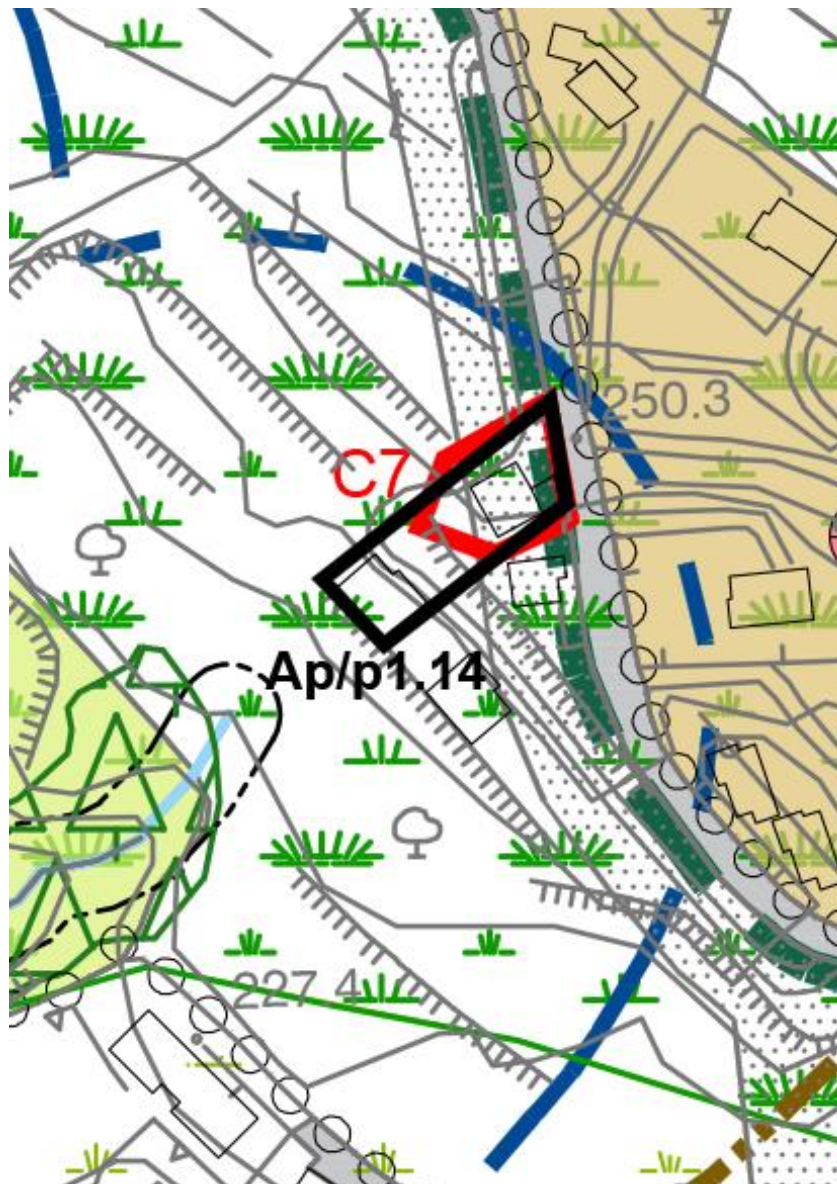
Scheda accordo n. **1.13**
Ditta Turrini Franco

Dati generali accordo

L'accordo prevede:

- 1) la conversione del sottotetto del fabbricato residenziale in locali accessori all'abitazione con la possibilità di realizzare un porticato di protezione;
- 2) di modificare la scheda del fabbricato rurale (corte C7) con l'assegnazione di un volume puntuale di 84 mc per la riqualificazione e recupero dell'immobile;
- 3) che il soggetto privato ceda all'Amministrazione comunale a titolo perequativo la chiesa sita in via Borgo Vecchio (frazione di Sega) per finalità pubbliche.

Stralcio elaborato PI



Prescrizioni

Comune di
Cavaion V.se

PIANO DEGLI INTERVENTI
Fase due

Scheda accordo n. **1.14**
Ditta Cipriani Monica

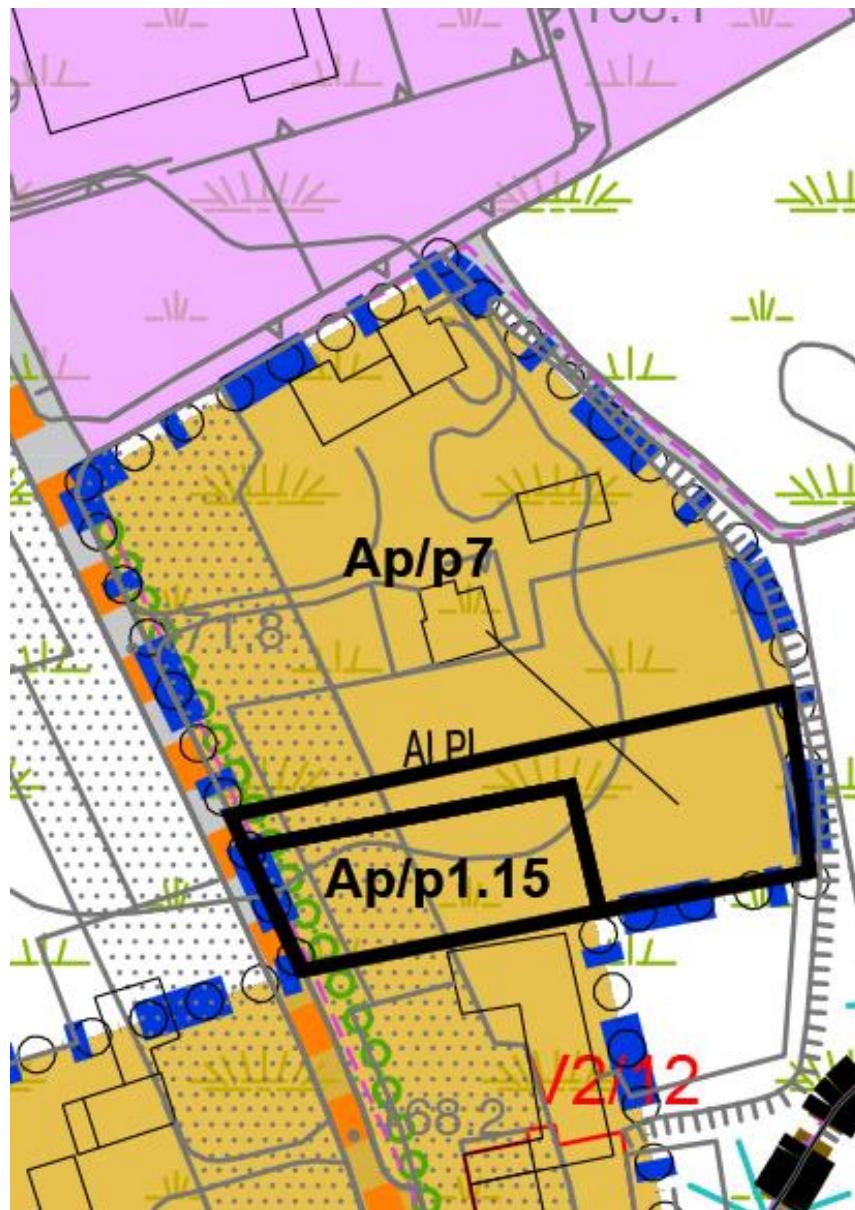
Dati generali accordo

L'accordo prevede il riconoscimento di un volume puntuale di 800 mc all'interno del "Nucleo residenziale in ambito agricolo" ai sensi dell'art. art. 64 del PI.

Superficie ambito = 1.407 mq

V max = 800 mc

Stralcio elaborato PI



Prescrizioni

Comune di
Cavaion V.se

PIANO DEGLI INTERVENTI
Fase due

Scheda accordo n. **1.15**
Ditta Avesani Giuseppe

Dati generali accordo

L'accordo prevede la riclassificazione di un'area da Fa a zona B per permuta area.

In particolare si prevede la cessione e realizzazione da parte del soggetto privato di un parcheggio pubblico (Fd) sul fronte di Viale delle Rimembranze. Al contempo l'Amministrazione comunale si impegna a cedere una superficie retrostante di pari dimensione e di riclassificarla da zona Fa a zona B

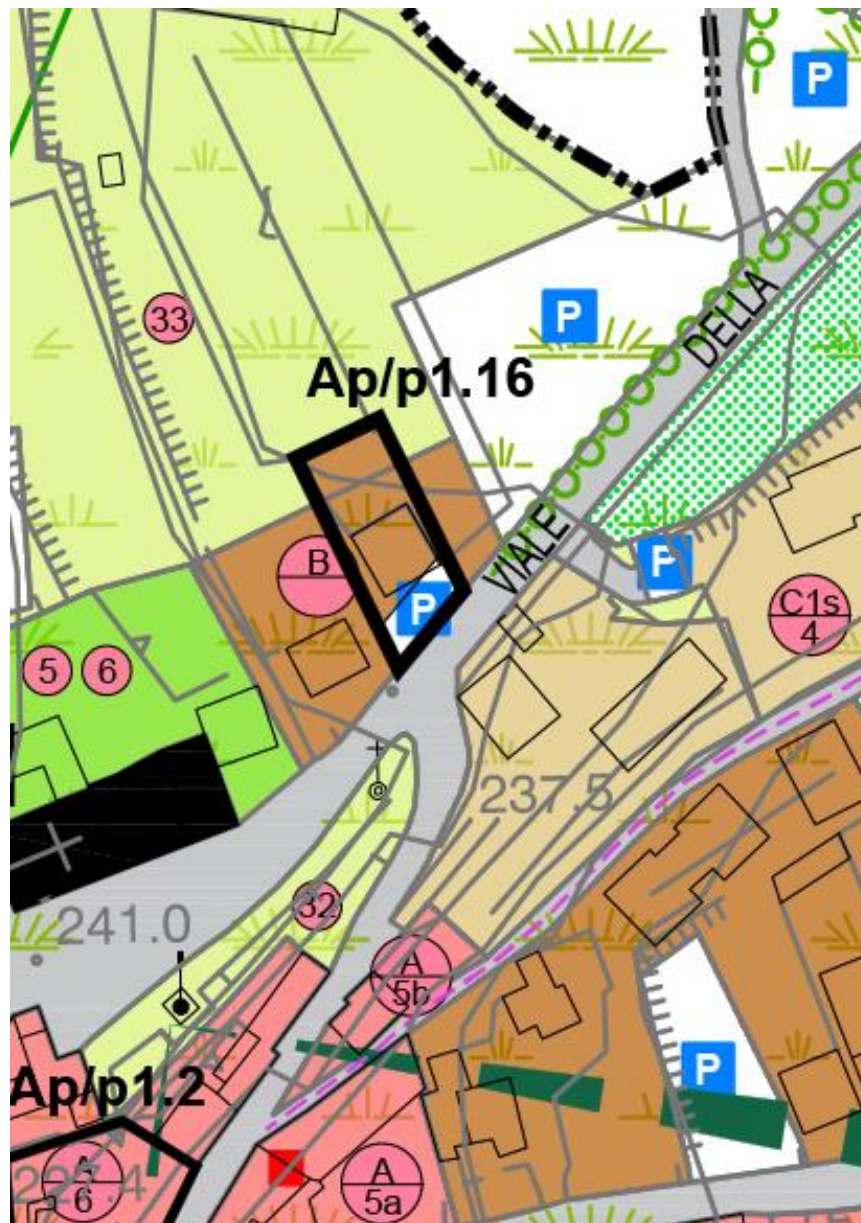
Superficie ambito = 1.188 mq

Superficie lotto zona B = 1.000 mq*

Quota nuovo fabbricato: + 1,00 mt dal piano di imposta

* Superficie invariata rispetto al PI previgente

Stralcio elaborato PI



Prescrizioni

Comune di
Cavaion V.se

PIANO DEGLI INTERVENTI
Fase due

Scheda accordo **n. 1.16**
Ditta Modena Luciano

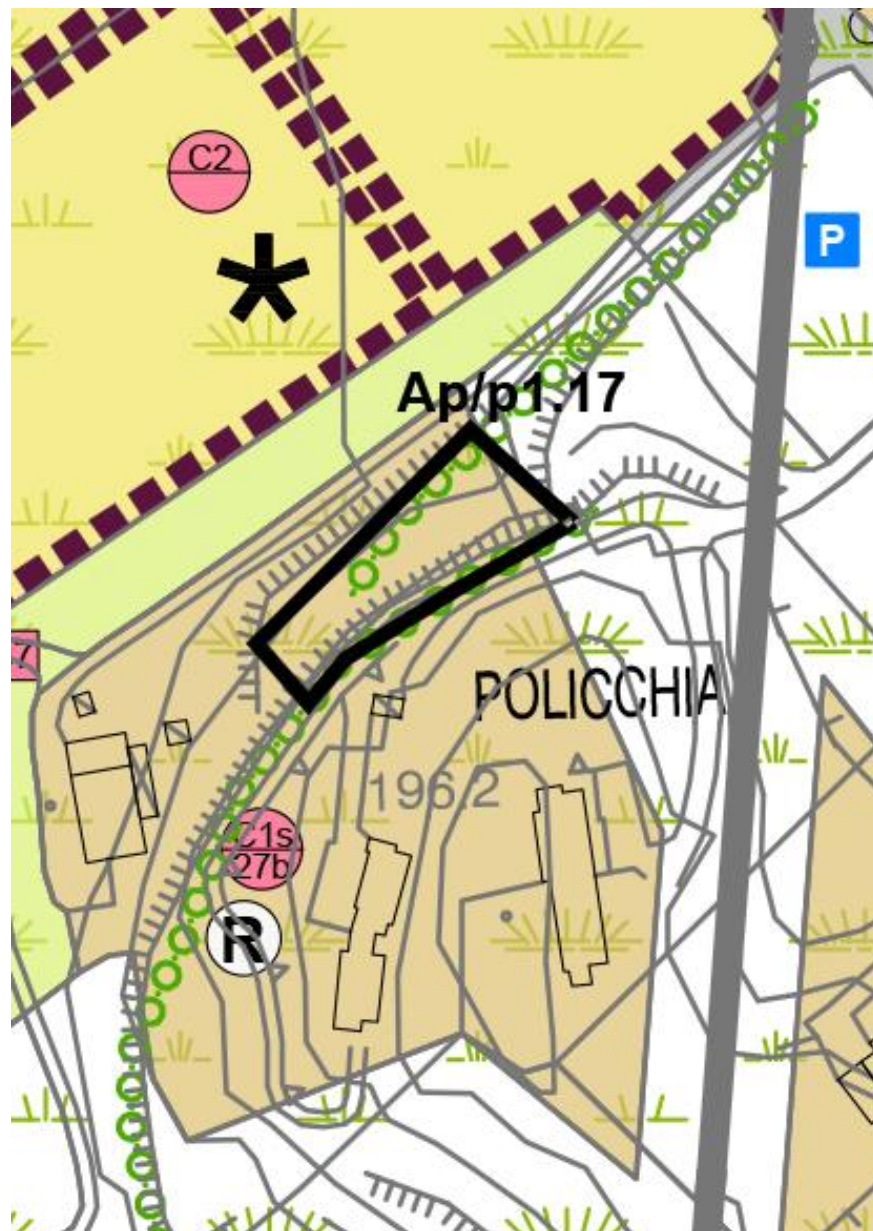
Dati generali accordo

L'accordo prevede la riclassificazione di un'area da agricola a residenziale (zona C1s) pari a 205 mq al fine di consentire appieno l'edificabilità prevista dal Piano.

Superficie ambito = 1.165 mq

Vmax = 349,50 mc

Stralcio elaborato PI



Prescrizioni

Comune di
Cavaion V.se

PIANO DEGLI INTERVENTI
Fase due

Scheda accordo **n. 1.17**
Ditta Duello Giorgio