Comune di
Cavaion Veronese

PIANO DEGLI INTERVENTI
Seconda fase

Adottato con DCC n.
Approvato con DCC n.

Elaborato 1 — **INTERO TERRITORIO**
Scala 1:5000

SINDACO
Sabrina Tramonte

UFFICIO DI PIANO
Andrea Albin
Adriana Bantella

PROGETTISTA
Giulio Saturni

OTTOBRE 2018

LEGENDA:

VINCOLI — N.T.O.

- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 — Art. 22
  D.M. 5 maggio 1969 pubblicato su Gazzetta Ufficiale del 26.05.1969
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua — Art. 23
- Vincolo a destinazione forestale — Art. 24
- Vincolo archeologico D.Lgs. 42/2004 — Art. 25
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 - elementi puntuali — Art. 25
  Edifici a valore monumentale, testimoniale, archittettonico-culturale:
  4- Chiesa di Cavaion 2- Villa Torre Rossa 3- Corte Tonioli 4- Muncipio 6- Ruggeri ex Rasigrani
  8- Case Sola 7- Bastia di San Michele
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39) — Art. 22
  Ambiti territoriali e ambiti urbani di parchi e giardini:
  1- Parco di Villa Torre Rossa 2- Area e viale di accesso Cordevigo 3- Parco Villa Monten - Motor
- Ville Venete — Art. 26
  Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale Ville Venete:
  1- Villa Cordevigo 2- Villa Torre Rossa 3- Villa Bonadies 4- Villa Monten - Motor 5- Villa Ravignani - Ruggeri
- Vincolo idrogeologico forestale — Art. 27
- Vincolo sismico O.P.C.M. 3519/2006 — Art. 28
- Siti di importanza comunitaria (Fiume Adige) — Art. 29
- P.T.R.C. - Ambiti naturalistici di livello regionale — Art. 30
- P.T.R.C. - Ambiti di ricarica degli acquiferi — Art. 30
- Piano Area Garda-Baldo — Art. 31
- Elettrodotti - D.P.C.M. 08/07/2003 — Art. 34
- Gasdotti / Fasce di rispetto - D.M. 24/11/1984 — Art. 35
- Cimiteri / Fasce di rispetto - T.U. Leggi Sanitarie - R.D. 1265/1934 — Art. 36
- Impianti di Telecomunicazione — Art. 37
- Pozzi di prelievo per uso potabile / Fasce di rispetto — Art. 38
- Rispetto geologico: Prn° - Prescrizioni particolari — Art. 42

  Pr1 - non prescrive indagini geologiche preventive all'uso intensivo edificatorio ed infrastrutturale ma comprensivo vincolo di rispetto idrogeologico per il mantenimento naturale ed a disposizione degli interventi previsti.
  1 - ogni intervento va preceduto da puntuali e specifiche indagini
  2 - ogni intervento va preceduto da puntuali e specifiche indagini
  3 - ogni intervento va preceduto da puntuali e specifiche indagini
  4 - ogni intervento va preceduto da puntuali e specifiche indagini
  5 - ogni intervento va preceduto da puntuali e specifiche indagini
  6 - ogni intervento va preceduto da puntuali e specifiche indagini
  Pr2 - Prescrizioni
  Prescrizi di 2° livelli data scarsità di elementi cui è accoglibile l'edificazione solo a seguito di indagini geologiche-geotecniche estese a tutti i gradi gerarchi specifici sul singolo sito, seguiti da termini definiti e disegni alle relative norme/ edilizie.
- Viabilità D.Lgs. 285/1992 / Fascia di rispetto — Art. 43
  Autostrada A22 (TIPO A)
  Strada Statale 450 (TIPO B)
  Strada Provinciali (TIPO C)
- Allevamenti Zootecnici Intensivi: — Art. 44
  Distanze minime reciproche tra allevamenti e residenze civili concentrate - centri abitati
  Distanze minime tra allevamenti e residenze civili sparse
  Distanze minime reciproche degli allevamenti dai limiti della zona agricola
- Terre ad uso civico — Art. 45
- Fascia di rispetto aeroportuale — Art. 43 bis
- Viabilità — Art. 94

INVARIANTI

- Creste di displuvio — Art. 46
- Orli di scarpata — Art. 47
- Siepi e filari alberati — Art. 48
- Ambiti delle colline stadiali di Cavaion (Piano Area Garda-Baldo) — Art. 49
- Zona umida — Art. 50
- Iconema - Valle del Tasso e Madonna del Levai (Piano Area Garda-Baldo) — Art. 51
- Componenti storiche - Tagliapoggio (Piano Area Garda-Baldo) — Art. 52

FRAGILITA'

- Aree non idonee — Art. 39
- Cave abbandonate o dismesse — Art. 39
- Aree di frana — Art. 40
- Aree a dissesto idraulico — Art. 41
- Sorgenti — Art. 53
- Servitù idraulica — Art. 32
- Idrografia / Zona di tutela fluviale — Art. 33
- Aree, strade e siti a rischio archeologico — Art. 25

LEGENDA:

RETE ECOLOGICA - ADEGUAMENTO PTCP

- Corridoio ecologico — Art. 54
- Area di connessione naturalistica — Art. 55
- Isola ad elevata naturalità — Art. 56

- Confine comunale
- A.T.O.
- Perimetro Centro Abitato

SISTEMA INSEDIATIVO — N.T.O.

Denominazione zona (L) / Numero zona (37)

- Z.T.O. A - Nuclei di antica origine — Art. 70
- Z.T.O. B - Zona residenziale di attuale urbanizzazione o di completamento — Art. 73
- Z.T.O. B - Lotti inedificati — Art. 73
- Z.T.O. C1s - Zona residenziale speciale (R indice fondiario ridotto a 0,30 mc/mq) — Art. 74
- Z.T.O. C1 - Zona residenziale di espansione integrativa (★ Accordo di programma art. 32 L.R. 35/2001) — Art. 75
- Z.T.O. C2 - Zona residenziale di nuova espansione (★ Vedi norme di zona) — Art. 76
- PdR — Zone di degrado (P.d.R.) — Art. 77
- Z.T.O. D1 - Zona industriale e artigianale — Art. 79 - 80
- Z.T.O. D2 - Industrie isolate e agroindustrie — Art. 81
- Z.T.O. D3 - Zona commerciale e direzionale — Art. 82
- Z.T.O. D4 - Zona per aggregazioni turistico-alberghiere — Art. 83 - 84
- Z.T.O. D5 - Villaggi turistici esistenti — Art. 85
- V.Dis. — Attività fuori zona — Art. 20
- Verde privato (★ Verde privato art. 7 L.R. 4/2015) — Art. 96
- Ap/p n... — Ambiti di accordo pubblico/privato - art. 6 L.R. 11/2004 — Art. 98
- Aree/interventi di riqualificazione e riconversione — Art. 99
- Ambiti di intervento diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale e alla riqualificazione e riconversione funzionale delle strutture esistenti — Art. 99

TERRITORIO AGRICOLO

- Zona Agricola E — Art. 57
- Edifici non più funzionali alla conduzione dei fondi — Art. 63
- Nuclei residenziali in ambito agricolo — Art. 64
  Lotto libero inedificato con volumetria preesistente (500 mc - 800 mc)
- Nucleo ed edifici di cui all'Art. 10 L.R. 24/85 — Art. 67
  1 - Pozzo dell'Amore
  2 - Resti della Bastia
  3 - Tempietto di San Michele
  4 - Chiesetta di San Faustino
  5 - Chiesetta della Lexe
- Oggetti minuti di cui all'Art. 10 L.R. 24/85 — Art. 67

ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE URBANO

- Fa - Zone per l'istruzione — Art. 87 - 88
- Fb - Zone per attrezzature di interesse comune — Art. 89 - 90
- Fc - Zone a parco, gioco e sport (★ interesse archeologico) — Art. 91 - 92
- zona Fd - parcheggio — Art. 93

ELEMENTI AFFERENTI IL TURISMO DEL TERRITORIO E LA RETE DELL'OSPITALITA'

- Percorsi ciclo/pedonali — Art. 16
- Cantine/Oleifici/Strutture per la promozione e vendita di prodotti agricoli tipici locali — Art. 65
- Strutture per attività didattico/culturali/museali — Art. 65
- Ambito per la sosta attrezzata e per l'ospitalità in campagna — Art. 65
- Punti di belvedere — Art. 95
- Tratti panoramici — Art. 95

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- P.d.L. e P.d.R. convenzionati
- P.E.E.P. vigente
- Obbligo di strumento urbanistico attuativo
- Porzione di edificio crollato da ricostruire — Art. 74
- Attività da: ■ confermare ● bloccare ▲ trasferire — Art. 16
- Modifiche alla viabilità esistente e nuova viabilità prevista — Art. 94
- Ambito di pertinenza del complesso di Villa Cordevigo — Art. 97
- Divieto di accesso — Art. 16
- Limite di edificazioni nuove costruzioni — Art. 16

ELENCO ATTREZZATURE

F-a1: 1 - scuola materna
2 - scuola elementare
3 - scuola media
F-a2: 4 - scuola media superiore (di interesse sovracomunale)
F-b1: 5 - municipio
6 - centro religioso e dipendenze
7 - museo
8 - biblioteca
9 - sala civica
10 - sede associazioni
11 - centro culturale
12 - ufficio postale
13 - centro sanitario poliambulatoriale
14 - casa di riposo
15 - municipio
16 - ufficio pubblico in genere
17 - magazzino comunale
18 - banca
19 - carabinieri, polizia municipale
20 - guardia forestale
21 - ufficio postale
22 - telefono pubblico
23 - attrezzature di servizio alle zone produttive
24 - impianto idrico
25 - impianto Enel
26 - impianto Enel
27 - impianto di depurazione
28 - raccolta differenziata R.S.U.
29 - fermata autobrina provinciale
30 - stazione rifornimento e servizio
F-b2: 31 - discarica raccolta R.S.U. (di interesse sovracomunale)
F-c1: 32 - giardino pubblico
33 - parco giochi bambini
34 - impianti sportivi di base
35 - parco urbano (★ = interesse archeologico)
F-c2: 36 - parco naturale (di interesse sovracomunale)
37 - parco ricreativo (di interesse sovracomunale)

N W E S